



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA  
Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel.  
0122/89114 fax 0122897113  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "CASA CESANA" PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 ED EVENTUALE STAGIONE ESTIVA 2026

### VERBALE DI VERIFICA DEI REQUISITI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

L'anno duemilaventicinque, addì diciassette del mese di novembre, il dott. Edoardo Maria Gili, tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Comittenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", in merito alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione, per l'imminente stagione invernale, del fabbricato, i campi da bocce, i campi da tennis e l'area parco giochi della struttura denominata "CASA CESANA" per la stagione invernale 2025/2026.

Richiamati i seguenti atti:

- Determina a contrarre **240 del 25/09/2025** con la quale l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Cesana Torinese ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'affidamento in concessione, per l'imminente stagione invernale, del fabbricato, i campi da bocce, i campi da tennis e l'area parco giochi della struttura denominata "CASA CESANA" per la stagione invernale 2025/2026.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. **72 del 24/09/2025** del Comune di Cesana Torinese con la quale sono stati approvati gli indirizzi in merito alla concessione di cui trattasi;
- Determinazione n. **383 del 27/10/2025** dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea con la quale è stata indetta la procedura di gara di cui trattasi per la concessione della struttura "Casa Cesana".
- Determinazione n. **413 del 11/11/2025** dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea con la quale è stata nominata la commissione di gara per la concessione oggetto del presente bando pubblico di gara.
- **L'avviso pubblico** pubblicato dall'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea in data 27/10/2025 tramite il quale si dava visibilità alla procedura di gara oggetto di affidamento.
- **Il verbale di gara ed aggiudicazione provvisoria** della Stazione Unica Appaltante redatto in data 11/11/2025;

Dato atto che in data 11/11/2025 si è proceduto all'espletamento della seduta di gara come riportato nel verbale di gara;

Dato atto che si è proposto di aggiudicare il servizio in oggetto come segue:

OGGETTO IN CONCESSIONE	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE	POSIZIONE GRADUATORIA
CONCESSIONE STRUTTURA DENOMINATA "CASA CESANA"	GESTIMAX S.R.L. (P. IVA 03170240042) Saluzzo, Via Martiri della Libertà n. 46	1°

Tale punteggio è risultante dall'offerta pari ad un rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara di **5,1 %**, risultante in un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.102,00 oltre IVA** così come riportato e visionato in fase di apertura delle offerte.

Pertanto, l'importo complessivo dell'aggiudicazione, per la stagione invernale che decorrerà dalla data di consegna dei locali fino al 07/04/2026 e che dovrà essere corrisposto prima della consegna degli immobili, risulta pari ad **€ 2.102,00 oltre IVA**.

Considerata la necessità di procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa e dalla documentazione di gara;

Visto che questa Stazione Unica Appaltante ha provveduto alla verifica sul possesso dei seguenti requisiti, dichiarati dall'offerente in sede di procedura aperta:

- idoneità professionale
  - Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
  - Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui al Capo II del D. Lgs. n. 36 del 2023 dichiarati come da Disciplinare di gara. Tali requisiti sono stati comprovati, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, da:
    - Esito regolare del DURC (scadenza 06/01/2026);
    - è stato richiesto e verificato positivamente il certificato del casellario giudiziale per il rappresentante legale della società;
  - Assenza di partecipazione plurima art. 68 D. Lgs. 36/2023;
  - Verifica di regolarità fiscale attestata dall'Agenzia delle Entrate di competenza territoriale rilasciata in data 12/11/2025 (validità dalla data del rilascio giorni 120);
  - Certificato del Casellario ANAC rilasciato in data 29/05/25 (validità dalla data del rilascio giorni 180) con esito regolare;

- Verifica dei Carichi Pendenti rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di competenza territoriale in data 05/06/2025 (validità dalla data del rilascio giorni 180) con esito regolare;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 06/06/2025 dal Ministero della Giustizia con esito regolare (validità dalla data di rilascio sei mesi);

Si specifica inoltre che la verifica della comunicazione antimafia non è stata eseguita in virtù dell'importo del servizio al di sotto della soglia prevista di 150.000 €.

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Si considera verificato positivamente quanto certificato in sede di gara e si dispone l'aggiudicazione definitiva alla ditta **GESTIMAX S.R.L. (P. IVA 03170240042)** con sede in Saluzzo, Via Martiri della Libertà n. 46, per il seguente importo di concessione:

l'importo complessivo dell'aggiudicazione, per la stagione invernale che decorrerà dalla data di consegna dei locali fino al 07/04/2026 e che dovrà essere corrisposto prima della consegna degli immobili, risulta pari ad **€ 2.102,00 oltre IVA**.

Manda il presente verbale al comune di Cesana Torinese e all'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia per i successivi atti di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA OOPP  
E CENTRALE DI COMMITTENZA  
(Arch. Giorgio Fasano)  
Dott. Edoardo Maria Gili

