



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI DUE BOX AUTO IN FRAZIONE MOLLIERES PRESSO IL COMUNE DI CESANA TORINESE

COMUNE DI CESANA TORINESE

VERBALE DI GARA – SECONDA SEDUTA

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 10:12 presso la Sala Riunioni dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza al secondo piano del Comune di Cesana Torinese, sede della Centrale di Committenza, in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" con funzione di componente;
- Arch. Andrea Gadrino, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'area di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n° 293 del 05/11/2025 con la quale l'Area dei Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Cesana Torinese ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la locazione di due box auto in frazione Mollieres presso il Comune di Cesana Torinese;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 06 novembre 2025 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;
- con Determina n. 421 del 18/11/2025 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata indetta la procedura di gara di cui trattasi;
- con Determinazione n. 422 del 18/11/2025 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata nominata la commissione di gara per la locazione di due box auto in frazione Mollieres presso il Comune di Cesana Torinese;

- Con il verbale di gara e soccorso istruttorio del 18/11/2025 con il quale si è preso atto che la procedura doveva essere sospesa per la richiesta di documentazione da integrare e che sarebbe ripresa unicamente al termine della nuova scadenza fissata;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dal verbale di gara e soccorso istruttorio, alle ore h. 10:00 del giorno 25/11/2025, risultava pervenuta n. 1 busta, per l'integrazione necessaria e richiesta in sede di soccorso istruttorio:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
Silvano Revel (CF: RVLSVN60P28L219V)	Frazione Mollieres, Via Solomiac, 21, Cesana Torinese	3574 del 20/11/2025

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza della Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente e dell'Arch. Andrea Gadrino, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara, attestando la presenza della sola commissione giudicatrice.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella busta relativa all'integrazione richiesta, viene esaminata, al fine di attestare la completezza della domanda e poter ammettere l'operatore interessato.

Si è proceduto alla verifica del Modello A, relativo all'istanza di partecipazione, verificando la presenza di tutta la documentazione necessaria richiesta ed ammettendo dunque il seguente operatore richiedente:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	AMMISSIONE
Silvano Revel (CF: RVLSVN60P28L219V)	Frazione Mollieres, Via Solomiac, 21, Cesana Torinese	Modello A	L'operatore è ammesso

Con la verifica della completezza della domanda di partecipazione, si attesta l'ammissione alla fase di gara successiva del partecipante "Silvano Revel" (CF: RVLSVN60P28L219V).

Alla luce della correttezza di quanto riportato sul modello A, e alla ammissione alla seconda fase di gara di entrambi i partecipanti, si procede alla formazione della seguente graduatoria sulla base della offerta economica contenuta nella busta presentata dagli operatori partecipanti:

OPERATORE ECONOMICO	MASSIMO RIALZO PERCENTUALE OFFERTO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
Silvano Revel (CF: RVLSVN60P28L219V)	10 %	1°
Maria Cristina Casarotto	0 %	2°

(CF: CSRMCR63R54L219N)		
---------------------------	--	--

Si precisa, per quanto concerne l'operatore interessato "Maria Cristina Casarotto", che il modello di offerta economica presentato, compilato debitamente sotto tutti gli aspetti richiesti, non presenta indicazione di rialzo e pertanto è considerato pari ad un rialzo dello 0% (zero per cento).

In quanto la locazione in oggetto prevede n. 2 box auto, e presentando un'offerta congrua a quanto richiesto, i richiedenti "Silvano Revel" con CF: RVLSVN60P28L219V e "Maria Cristina Casarotto" con CF: CSRMCR63R54L219N, risultano gli aggiudicatari più convenienti per la scrivente Stazione Unica Appaltante, il primo con un rialzo offerto pari al **10 %** sull'importo posto a base di gara, risultante in un importo di aggiudicazione pari ad **€ 792,00**, ed il secondo per un rialzo offerto pari allo **0%** sull'importo posto a base di gara, risultante in un importo di aggiudicazione pari ad **€ 720,00**.

Si specifica inoltre che gli importi sopra riportati vanno considerati come tali siccome il canone non è soggetto ad IVA.

Pertanto, si aggiudica provvisoriamente la locazione di due box auto in frazione Mollieres presso il Comune di Cesana Torinese ai due operatori sopra richiamati "Silvano Revel" e "Maria Cristina Casarotto", per un importo relativo al canone annuo come sopra descritto, e si procede con le verifiche sui soggetti interessati.

La seduta termina alle ore 10:21.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott.ssa Federica Gatti

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Arch. Andrea Gadrino