



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere
C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
P.E.C. unionezialtea@legalmail.it

Procedura tramite partenariato pubblico privato in finanza di progetto presentata da un operatore economico ai sensi dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, volto alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile relativa ai territori dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via lattea, dei Comuni dell'Unione Montana Alta Valle Susa e del Comune di Susa
C.U.P. I93D25000010007
C.I.G. B8F47D9C9B.

VERBALE DI GARA - FASE II

APERTURA OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaventicinque il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 10:19 in modalità telematica si è costituita il seggio di gara composta da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
 - Dott. Stefano Tremante, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
 - Arch. Andrea Gadrino, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante;
- per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento della procedura in finanza di progetto di cui in oggetto.

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione a contrarre **n° 387 del 28/10/2025** con la quale l'Area Segreteria dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'affidamento della concessione di terreni comunali volti alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile relativa ai territori dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via lattea, dei Comuni dell'Unione Montana Alta Valle Susa e del Comune di Susa;
- Richiamata la Determina di indizione di gara **n. 391 del 29/10/2025** con la si è proceduto all'indizione di una procedura di gara acclarata con il codice CIG **B8F47D9C9B**;
- Determina **n. 452 del 09/12/2025** dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza, con la quale sono stati nominati i componenti del Seggio di gara per la verifica e la valutazione delle istanze di partecipazione;

- Determina n. **465 del 16/12/2025** dell’Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza, con la quale sono stati nominati i componenti della commissione tecnica di gara per la verifica e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con Delibera di Giunta dell’Unione n. **79 del 04.04.2019** l’Unione Montana Comuni Olimpi Via Lattea ha proceduto all’adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;
- dato atto che per la procedura di cui all’oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;
- il verbale di gara n. 1 relativo alla verifica delle istanze di partecipazione presentate del 09/12/2025;

Richiamato che nella prima seduta svoltasi in data 09/12/2025 si è proceduto a decretare l’ammissione della società “Green Wolf CER Srl” in avvalimento per quanto riguarda un requisito di capacità economico-finanziaria tramite il supporto dell’operatore economico “Green Wolf Srl”, così come indicato nel rispettivo Verbale di Gara sopra richiamato.

Dato atto che pertanto risulta ammesso alla successiva fase di gara relativa alla verifica della documentazione tecnico ed economica il seguente operatore economico:

N°	P.IVA	DITTA
1	04115211205	Green Wolf CER Srl

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara di cui trattasi ha provveduto a dare atto della documentazione tecnica presentata da parte dell’operatore economico tramite l’apertura della busta tecnica virtuale sulla piattaforma Asmecomm, dalla quale si evinceva la presentazione dei seguenti documenti firmati digitalmente dal legale rappresentante:

- Busta B Documento n. 1 - Relazione Progettuale
- Busta B Documento n. 2 - Migliorie al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica
- Busta B Documento n. 3 - Schema di Convenzione
- Busta B Documento n. 4 – Cronoprogramma
- Busta B Documento n. 5 - Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione

Alle ore 10:21 terminano le attività del Seggio di gara per le attività di cui sopra e conseguentemente si insedia la Commissione di gara, composta nella seguente modalità:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell’Unione Montana “Comuni Olimpi – Via Lattea”, con funzione di Presidente;
- Ing. Enrico Guiot, Ingegnere Associato dello Studio Pinerolo Ingegneria (P.IVA: 09883120017) con funzione di commissario esterno / consulente tecnico;
- Arch. Andrea Gadrino, Tecnico dell’Unione Montana “Comuni Olimpi – Via Lattea”, con funzione di membro esperto;

per l’espletamento delle successive operazioni di gara per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Si procede quindi all’apertura in seduta privata della documentazione contenuta nella busta identificata con la lettera **B - offerta tecnica**.

Gli esiti dei coefficienti assegnati all'operatore economico Green Wolf CER Srl (P.IVA: 04115211205), risultano essere i seguenti:

CRITERIO	PESO	COEFF.
A.1 - Migliorie relative al monitoraggio della produzione degli impianti	18	0.83
A.2 - Migliorie in termini di produttività degli impianti	18	0.73
A4.3 - Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione e impiantistici	2	1
A4.4 - Utilizzo di prodotto biodegradabili per la manutenzione	2	1
A4.5 - Esperienza pregressa in progetti simili	2	1
A4.1 - Certificazione Ambientale - EMAS	1	0
A4.1 - Certificazione Ambientale UNI EN ISO14001	1	1
A4.2 - Esposizione rischi impatti avversi su aspetti non finanziari o ESG	1	0
A4.2 - Criteri ambientali di valutazione dei fornitori di materiali	1	1
A3.1 - Numero di incontri in presenza	6	1
A3.2 - Orari di contattabilità	6	1
A3.3 - Fornitura di consulenza	4	1
A3.4 - Produzione di energia da altre fonti rinnovabili	4	1
A3.5 - Servizi di ricarica veicoli elettrici	4	1

A seguito dell'esposizione dei coefficienti delle offerte tecniche assegnati all'operatore economico così come riportato sopra, sono stati affidati i seguenti punteggi:

CRITERIO	PESO	PUNTEGGIO
A.1 - Migliorie relative al monitoraggio della produzione degli impianti	18	14.94
A.2 - Migliorie in termini di produttività degli impianti	18	13.14
A4.3 - Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione e impiantistici	2	2
A4.4 - Utilizzo di prodotto biodegradabili per la manutenzione	2	2
A4.5 - Esperienza pregressa in progetti simili	2	2
A4.1 - Certificazione Ambientale - EMAS	1	0
A4.1 - Certificazione Ambientale UNI EN ISO14001	1	1
A4.2 - Esposizione rischi impatti avversi su aspetti non finanziari o ESG	1	0
A4.2 - Criteri ambientali di valutazione dei fornitori di materiali	1	1
A3.1 - Numero di incontri in presenza	6	6
A3.2 - Orari di contattabilità	6	6
A3.3 - Fornitura di consulenza	4	4
A3.4 - Produzione di energia da altre fonti rinnovabili	4	4
A3.5 - Servizi di ricarica veicoli elettrici	4	4
Totali	70	60.08

A seguito dell'esposizione dei punteggi delle offerte tecniche assegnati all'operatore economico così come riportati precedentemente, il Presidente procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue.

Si attestano i seguenti rialzi offerti dall'operatore economico Green Wolf CER Srl (P.IVA: 04115211205):

N°	Oggetto	Rialzo offerto
1	Offerta Economica - C.1 Valore del canone per la concessione del diritto di superficie riconosciuto al concedente in €/MWp anno. Base d'asta 10.000 €/MWp anno.	10.010,000
2	Offerta Economica - C.2 Percentuale di sconto riconosciuto al concedente sul costo dell'energia Auto-consumata dall'Amministrazione presso i singoli immobili. Base d'asta 15% sul costo dell'energia in bolletta.	15,015 %

Sulla base dei coefficienti sui criteri dell'offerta tecnica e sulla base dell'offerta economica, dando atto dell'applicazione **della riparametrazione assoluta**, a seguito della quale risulta il seguente punteggio:

N°	PARTECIPANTE	Punti off. Tecnica	Punti off. Economica
1	Green Wolf CER Srl (P.IVA: 04115211205)	70	30

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dalla società **Green Wolf CER Srl (P.IVA: 04115211205)**, con un punteggio totale 100/100.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare la “*Procedura tramite partenariato pubblico privato in finanza di progetto presentata da un operatore economico ai sensi dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, volto alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile relativa ai territori dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via lattea, dei Comuni dell'Unione Montana Alta Valle Susa e del Comune di Susa*” alla società **Green Wolf CER Srl (P.IVA: 04115211205)**, con sede legale in Bologna (BO) Via dell'Arcoveggio, 74 – 40129 alle seguenti condizioni di prezzo:

CONDIZIONE	IMPORTI AGGIUDICAZIONE
Valore del canone per la concessione del diritto di superficie riconosciuto al concedente in €/MWp anno.	10.010,000 €/MWp anno
Percentuale di sconto riconosciuto al concedente sul costo dell'energia Auto-consumata dall'Amministrazione presso i singoli immobili sul costo dell'energia in bolletta.	15,015 %

La seduta termina alle ore 13:03.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il seggio di gara:

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott. Stefano Tremante

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Arch. Andrea Gadrino

Per la commissione di gara:

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMMISSARIO ESTERNO

Ing. Enrico Guiot

IL MEMBRO ESPERTO

Arch. Andrea Gadrino

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE