



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,  
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

## **PROCEDURA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MAGGIOR AUMENTO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "CROCE DI SAN GIUSEPPE" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CESANA TORINESE PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031**

### **COMUNE DI CESANA TORINESE**

#### VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 10:02 presso la Sala Consiliare del comune di Cesana Torinese in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
  - Alessandra Giordano, Funzionaria amministrativa dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente verbalizzante;
  - Dott.ssa Silvia Ambrosio, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente;
- per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n° 60 del 12/03/2026 dell'area Servizi Manutentivi del Comune di Cesana Torinese è stata demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento del pascolo comunale denominato "Croce di San Giuseppe" presso il Comune di Cesana Torinese;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 02/04/2026, a raccogliere le domande per la concessione in oggetto;
- Con Determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea n. 96 del 25/03/2026 è stata indetta la gara per la concessione del Pascolo "Croce di San Giuseppe" per le stagioni dal 2026 al 2031;

Preso atto che alla seduta di gara pubblica risultano i seguenti operatori partecipanti in presenza:

- Sig. Bovero Paolo per conto dell'azienda agricola "La Demontina"

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. **09:30 del giorno 23/04/2026**, risultavano pervenuti n. 2 plichi:

<b>MITTENTE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PROT. N.</b>
Az. Agricola "La Demontina" di Bovero Paolo	Pontechianale (CN), Fraz. Chianale 76/B	1162 – 22/04/2026 Ore 09:28
Bovero Edoardo	Pontechianale (CN), Fraz. Chianale 76/B	1161 – 22/04/2026 Ore 09:28

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza della funzionaria amministrativa dell'Area Opere Pubbliche Sig.ra Alessandra Giordano, in qualità di componente verbalizzante e della Dott.ssa Silvia Ambrosio, in qualità di componente, dichiara aperta la gara.

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito avviso pubblico di gara e, in primo luogo, che la documentazione presentata sia conforme alle norme di gara.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nelle domande pervenute viene esaminata.

Verificato il contenuto della busta amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, si dà atto quanto segue:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Modello A</b>	<b>Concessione pascolo confinante/uscente</b>	<b>Cauzione Provvisoria</b>	<b>Verifica documentazione</b>
Az. Agricola "La Demontina" di Bovero Paolo (P.IVA: 03230810040)	Si	Pascolo Pourachet	Si	Verificata la documentazione amministrativa <b>L'operatore è ammesso</b>
Bovero Edoardo (P.IVA: 02590210015)	Si	Pascolo Croce di S. Giuseppe	Si	Verificata la documentazione amministrativa <b>L'operatore è ammesso</b>

Attestata l'ammissione di entrambi gli operatori economici partecipanti, il presidente del seggio di gara procede con la verifica dell'offerta economica relativa alla busta "B".

Si attesta il seguente ribasso offerto, sull'importo annuale previsto a base d'asta pari ad € 720,00 sui sei anni di concessione previsti:

<b>N°</b>	<b>DITTA</b>	<b>Rialzo offerto</b>
1	Az. Agricola "La Demontina" di Bovero Paolo	20,00 %
2	Bovero Edoardo	1,00 %

Pertanto, l'offerta economica più conveniente per l'ente ammonta ad **€ 864,00** a fronte di un rialzo presentato del 20,00 % sull'importo posto a base di gara.

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dalla Az. Agricola "La Demontina" di Bovero Paolo con l'offerta economica più conveniente per l'ente che ammonta ad **€ 864,00**, a fronte di un rialzo presentato del **20,00 %** sull'importo posto a base di gara.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare provvisoriamente la concessione del Pascolo "Croce di S. Giuseppe" per le stagioni dal 2026 al 2031 alla **Azienda Agricola "La Demontina" di Bovero Paolo (P.IVA: 03230810040)** con sede legale in Pontechianale (CN), Frazione Chianale, 76/B.

Si precisa che dalla pubblicazione del presente verbale l'ufficio competente provvede ad imbastire le verifiche obbligatorie in capo al soggetto economico aggiudicatario, condizione necessaria per ottenere l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

La seduta termina alle ore 10:13.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Sig.ra Alessandra Giordano

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Silvia Ambrosio

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE