



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "CASA CESANA" PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 ED EVENTUALE STAGIONE ESTIVA 2026

COMUNE DI CESANA TORINESE

VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di novembre alle ore 14:33 presso la Sala riunioni dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Arch. Giorgio Fasano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'area di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 240 del 25/09/2025 con la quale l'Area dei Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Cesana Torinese ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione della struttura denominata "Casa Cesana" per la stagione invernale 2025/2026 ed eventuale stagione estiva 2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 72 in data 24/09/2025 del Comune di Cesana Torinese sono stati approvati gli indirizzi in merito alla concessione di cui trattasi;
- con Determinazione n. 383 del 27/10/2025 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata nominata la commissione di gara per la concessione della struttura denominata "Casa Cesana" per la stagione invernale 2025/2026 ed eventuale stagione estiva 2026;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 27 novembre 2025 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 14:00 del giorno 11/11/2025, risultavano pervenuti n. 1 plico:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.	AMMISSIONE
COLOSIMO SEBASTIANO per conto della GESTIMAX S.R.L.	Olympic Center - Frazione Sansicario Alta, Cesana Torinese	11035 del 11/11/2025 ore 09:25	La ditta è ammessa

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza dell'Arch. Giorgio Fasano, in qualità di componente e della Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara, alla presenza dei soli componenti della commissione di gara;

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nelle offerte pervenute viene esaminata.

Si è proceduto alla verifica della Busta A, relativa all'istanza di partecipazione, verificando la presenza di tutta la documentazione necessaria richiesta ed ammettendo dunque la seguente impresa richiedente:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	AMMISSIONE
GESTIMAX SRL	Saluzzo, Via Martiri della Libertà n. 46	Modello A Cauzione Provvisoria	La ditta è ammessa

Alla luce della correttezza di quanto riportato sul modello A si procede alla formazione della seguente graduatoria sulla base della offerta economica contenuta nella busta presentata dagli operatori economici partecipanti:

OPERATORE ECONOMICO	TIPOLOGIA OFFERTA	MASSIMO RIALZO PERCENTUALE OFFERTO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
GESTIMAX SRL	Concessione Struttura "Casa Cesana"	5,10 %	1°

In quanto unica partecipante, e presentando un'offerta congrua a quanto richiesto, la società GESTIMAX SRL risulta l'offerente più conveniente per la scrivente Stazione Unica Appaltante, grazie ad un rialzo offerto pari al **5,1 %** sull'importo posto a base di gara, risultante in un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.102,00 oltre IVA**.

Si aggiudica provvisoriamente la concessione della struttura denominata "Casa Cesana" per la stagione invernale 2025/2026 ed eventuale stagione estiva 2026 alla società GESTIMAX S.R.L. (P. IVA 03170240042) avente sede legale in Saluzzo, Via Martiri della Libertà n. 46 e si procede con le verifiche sull'operatore economico tramite apposito portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione al fine di aggiudicare definitivamente la concessione in oggetto.

La seduta termina alle ore 14:43.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Arch. Giorgio Fasano

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Federica Gatti