



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel.

0122/89114 fax 0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 3 DEL D. LGS N. 36/2023

## **PROGRAMMA DI FINANZIAMENTO DELLE OPERE E MISURE DI ACCOMPAGNAMENTO DI PRIORITÀ 2 AL PROGETTO DELLA “NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE”, DI CUI ALLA DELIBERA CIPE 67/2017; OPERA: REALIZZAZIONE DEI LABORATORI DI TRASFORMAZIONE E PROMOZIONE DELLE FILIERE LOCALI.**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI LABORATORI DI TRASFORMAZIONE E PROMOZIONE DELLE FILIERE LOCALI PRESSO L'AREA DELLA STRUTTURA “CASA CESANA” NEL COMUNE DI CESANA TORINESE – LOTTO FUNZIONALE N. 1

C.U.P. COMPLESSIVO C11J05000030001 CUP: I19G22001650002

CIG: BA0ACA8F85

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di aprile, il dott. Edoardo Maria Gili, tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, nella sua qualità di presidente del seggio di gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento dei *“Lavori di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area della struttura “Casa cesana” nel Comune di Cesana Torinese – Lotto funzionale n. 1”*;

Premesso che vengono richiamati i seguenti atti amministrativi:

- Richiamata la Determina a contrarre n. 236 del 18/09/2025 dell'area Attività Produttive S.U.A.P. del Comune di Cesana Torinese, con la quale è stato disposto di avviare, ad opera della Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di “realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area della struttura “Casa Cesana” nel Comune di Cesana Torinese – Lotto Funzionale n. 1” mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

- Richiamata l'indagine di mercato pubblicata in data 21/01/2026 a mezzo piattaforma telematica di negoziazione Asmecom, al fine di individuare gli operatori economici interessati al successivo invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;
- Richiamata la Determina n. 45 del 06/02/2026 dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza con la quale si è provveduto alla nomina del Seggio di Gara per la verifica delle istanze di partecipazione presentate in risposta all'indagine di mercato di cui sopra;
- Richiamato il verbale di Indagine di Mercato del 06 febbraio 2026 inerente alla prima seduta di valutazione;
- Richiamato il verbale di Indagine di Mercato e Soccorso Istruttorio del 09 febbraio 2026 inerente alla seconda seduta di valutazione, con il quale la Stazione Unica Appaltante ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio al fine di richiedere le integrazioni necessarie agli operatori economici interessati;
- Richiamato il Verbale di Ammissione alla Fase Negoziabile del 17 febbraio 2026, con il quale la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad approvare le integrazioni in soccorsi istruttorio dell'operatore interessato e a dichiarare le ammissioni alla fase successiva ed ultima della gara d'appalto in oggetto;
- Richiamata la Lettera di Invito del 17 febbraio 2026, con la quale si è provveduto ad invitare gli operatori economici ammessi a presentare l'offerta economica oggetto di valutazione per la gara di cui trattasi entro il termine stabilito del giorno martedì 10 marzo alle ore 10:00;
- Richiamata la Determinazione n. 70 del 10/03/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea, con la quale si è proceduto a nominare il seggio per la valutazione delle buste amministrative in relazione alla procedura di cui trattasi;
- Richiamati i Verbali di Gara n. 1, 2 e 3, rispettivamente del 10/03, 11/03 e 12/03, tramite i quali si è provveduto alla verifica delle buste amministrative presentate dagli operatori economici offerenti e si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio in virtù della documentazione mancante ai fini dell'ammissione delle imprese alla fase successiva di gara;
- Richiamata la Determinazione n. 97 del 26/03/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea, con la quale si è proceduto nominare il seggio per la valutazione delle integrazioni in soccorso istruttorio e l'apertura delle buste economiche, in relazione alla procedura di cui trattasi;
- Richiamato il Verbale di Gara del 26/03/2026 con il quale si è proceduto alla verifica delle istanze in soccorso istruttorio e si è proceduto con la successiva fase di verifica delle offerte economiche presentate, stabilendo dunque la graduatoria finale per l'aggiudicazione provvisoria.

Dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

## QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

si aggiudica definitivamente la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area della struttura "Casa cesana" nel Comune di Cesana Torinese – Lotto funzionale n. 1", alla società **M.A.D.E.F. SRL (P.IVA: 02499290027)** con sede legale in Via Vercelli, 35, a Caresanablot (VC), che ha ottenuto i seguenti punteggi in relazione alla valutazione dell'offerta economica di tutti i partecipanti:

#	Partita iva	Ragione Sociale	Punteggio
1	10263120015	NUOVA GIRO SRL	7.825
2	09404781214	CANTIERI S.R.L.	11.67
3	06194810013	Edilgrimaldi snc	11.647
4	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	13.5
5	04299240871	Sporalli S.r.l.	18.83
6	12316220016	Sviluppo Verde Srl	15.787
7	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16.413
8	02660820024	ECOS SRL	16.77
9	063480500111	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA	14.267
10	01712420080	C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C.	14.369
11	11885660016	GENERAL COSTRUZIONI SRL	18.04
12	02024240794	Eredi Greco srl	14.78
13	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	7.33
14	12220760016	CAP7 SRL	17.891
15	02499290027	M.A.D.E.F. SRL	17.127
16	07000380019	IMEG SRL	14.262
17	02975240017	Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.	13.728
18	10050280014	SIAL s.r.l.	18.772
19	08022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	13.27
20	10426620018	FIAMMENGO FEDERICO SRL	12.123
21	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	19.777
22	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.	16.956
23	SPRNNN81B07L042J	Spartã Antonino Tindaro	20.78
24	01651500082	ZANOTTO MARCO S.R.L.	
25	DPLLGU59R12A064U	Di Palo Luigi	15.181
26	06542721219	EDILCENTO SRL	10.176
27	11032900018	CO-GESI S.R.L.	13.664
28	06460940015	RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS	17.662
29	11321340017	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l.	15.85
30	10147120017	ARCHIMAGO SRL	17.487
31	11713770011	A.G.IMPIANTI SRL	18.585
32	10401590012	BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	17.79
33	09215650012	ARCHINGEST SRL	10.284
34	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL	18.228
35	12431420012	REALGEC SRL	17.999

Pertanto, la graduatoria finale che ne scaturisce risulta essere la seguente:

#	Partecipante	Economico
1	02499290027 M.A.D.E.F. SRL	17.127
2	10220390016 LABORATORIO UNO S.R.L.	16.956
3	02660820024 ECOS SRL	16.77
4	12336200014 REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16.413
5	11321340017 Costruzioni Generali Camerlo s.r.l.	15.85
6	12316220016 Sviluppo Verde Srl	15.787
7	DPLLGU59R12A064U Di Palo Luigi	15.181
8	02024240794 Eredi Greco srl	14.78
9	01712420080 C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C.	14.369
10	063480500111 ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA	14.267
11	07000380019 IMEG SRL	14.262
12	02975240017 Immobiliare REBECCA FIASELLA s.r.l.	13.728
13	11032900018 CO-GESI S.R.L.	13.664
14	04356260754 LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	13.5
15	08022390010 TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	13.27
16	10426620018 FIAMMINGO FEDERICO SRL	12.123
17	09404781214 CANTIERI S.R.L.	11.67
18	06194810013 Edilgrimaldi snc	11.647
19	09215650012 ARCHINGEST SRL	10.284
20	06542721219 EDILCENTO SRL	10.176
21	10263120015 NUOVA GIRO SRL	7.825
22	03153780048 AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	7.33
23	X SPRNN81B07L042J SpartÀ Antonino Tindaro Calcolo automatico anomalia	20.78
24	X 10352850019 ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L. Calcolo automatico anomalia	19.777
25	X 04299240871 Sporalli S.r.l. Calcolo automatico anomalia	18.83
26	X 10050280014 SIAL s.r.l. Calcolo automatico anomalia	18.772
27	X 11713770011 A.G. IMPIANTI SRL Calcolo automatico anomalia	18.585
28	X 12475770017 IMPRESA FERRERI SRL Calcolo automatico anomalia	18.228
29	X 11885660016 GENERAL COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	18.04
30	X 12431420012 REALGEC SRL Calcolo automatico anomalia	17.999
31	X 12220760016 CAP7 SRL Calcolo automatico anomalia	17.891
32	X 10401590012 BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO Calcolo automatico anomalia	17.79
33	X 06460940015 RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS Calcolo automatico anomalia	17.662
34	X 10147120017 ARCHIMAGO SRL Calcolo automatico anomalia	17.487
35	X 01651500082 ZANOTTO MARCO S.R.L. Si comunica all'impresa l'esclusione dalla presente procedura di gara, per quanto riguarda la fase di apertura delle offerte economiche, in relazione ai requisiti di partecipazione non soddisfatti. E' stato presentato un DGUE con dichiarazioni relative al subappalto qualificante differenti rispetto al modello inviato inizialmente. Nel primo invio, si dichiara un subappalto "Parziale" della OS3, nel secondo modello si dichiara un subappalto dell'intero importo dei lavori per la stessa categoria. Ai sensi della sentenza del Consiglio di Stato n. 5344/2022, si esclude un operatore anche in caso si presenti un errore materiale, quando è necessario prevedere ulteriori atti chiarificatori o integrativi dell'offerta presentata. Pertanto, un documento che cambia nettamente le dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione, non può essere approvato ed ammesso dalla Stazione Unica Appaltante. Sarebbe, invece, risultato ammissibile un nuovo DGUE contenente la dimostrazione di parte dei lavori in OS3 tramite "Lavori Analoghi", essendo questa una sezione considerabile integrabile da parte della Stazione Appaltante.	Escluso

L'importo totale di aggiudicazione dei lavori sopracitati alla società **M.A.D.E.F. SRL (P.IVA: 02499290027)** con sede legale in Via Vercelli, 35, a Caresanablot (VC) per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area della struttura "Casa cesana" nel Comune di Cesana Torinese – Lotto funzionale n. 1", risulta essere pari ad € **203.736,83** al netto del calcolo dell'IVA al 22%, risultante in un importo complessivo di aggiudicazione

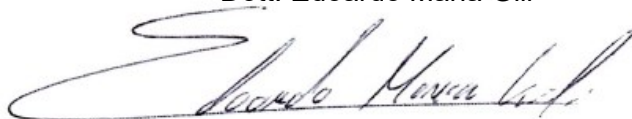
dei lavori pari ad **€ 248.558,93** comprensivo di IVA al 22%. Il tutto a fronte di un ribasso presentato del **17,127%** sull'importo posto a base di gara.

La presente aggiudicazione viene dunque considerata valida ed effettiva a condizione che non sorgano complicanze nell'istruttoria relativa al rinnovo dell'iscrizione alla Whitelist Antimafia di cui sopra. In caso in cui l'esito non fosse positivo, la Stazione Unica Appaltante mantiene il diritto di revocare la presente aggiudicazione venendo ad essere carenti i requisiti obbligatori in capo all'operatore economico.

Manda il presente verbale all'Area delle Attività Produttive (S.U.A.P) dell'Unione Montana Comuni Olimpici delle Via Lattea per i successivi atti di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Edoardo Maria Gili

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edoardo Maria Gili', written over a horizontal line.