



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,  
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

## AVVISO PUBBLICO PER ALL'AFFIDAMENTO DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO "CASA CESANA" PER LA STAGIONE ESTIVA 2024

### COMUNE DI CESANA TORINESE

#### VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di maggio alle ore 12:05 presso la Sala della Giunta Comunale del comune di Cesana Torinese in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Arch. Andrea Gadrino, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
  - Dott. Stefano Tremante, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
  - Dott.ssa Federica Gatti, Tecnico dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante;
- per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 125 del 06/05/2024 dell'area Servizi Manutentivi è stata demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento in concessione dell'immobile di cui trattasi;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 07/05/2024, a raccogliere le domande per la concessione in oggetto;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 10:00 del giorno 20/05/2024, risultavano pervenuti n. 3 plichi:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
PRIME SRL	Via Sauze di Cesana n. 7 – 10058 – Sestriere (TO)	4388 – 17/05/2024
MONTILUNASERVICE SRL	Fraz. Sagnalonga snc – 10054 – Cesana Torinese (TO)	4398 – 17/05/2024
SANSIMAX SRL	Corso Susa n. 299/B – Rivoli (TO)	4159 – 10/05/2024

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Dott. Andrea Gadrino, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza del Dott. Stefano Tremante, in qualità di componente e della Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito avviso di manifestazione di interesse dando atto, in primo luogo, che la documentazione presentata sia conforme alle norme di gara.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella domanda pervenuta viene esaminata.

Verificato positivamente il contenuto della busta amministrativa, si procede alla formazione della seguente graduatoria sulla base delle offerte al rialzo contenute nella busta "modello b – offerta economica" presentata dagli operatori economici partecipanti:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA PRESENTATA</b>	<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA</b>
PRIME SRL	6.115,00 €	1°
SANSIMAX SRL	6.000,00 €	2°
MONTILUNASERVICE SRL	5.000,00 €	3°

Valutata l'idoneità dell'operatore economico in prima posizione nella graduatoria, si dispone l'aggiudicazione in concessione dell'immobile denominato "Casa Cesana" per la stagione estiva 2024, nelle forme e nelle modalità di cui alla Determina a contrarre dell'Area Servizi Manutentivi n. 125 del 06/05/2024, alla società PRIME SRL (P. IVA 12383460016) avente sede legale in Via Sauze di Cesana n. 7 – 10058 – Sestriere (TO).

Si trasmette il presente verbale all'Area Servizi Manutentivi per i successivi atti di competenza.

La seduta termina alle ore 12:12.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Gadrino Andrea

IL COMPONENTE

Dott. Stefano Tremante

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Federica Gatti

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE