



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di
Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere
C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area della struttura

“Casa Cesana” nel Comune di Cesana Torinese

LOTTO FUNZIONALE N. 1

C.U.P. COMPLESSIVO C11J05000030001 CUP: I19G22001650002

CIG: BA0ACA8F85

VERBALE DI AMMISSIONE ALLA FASE NEGOZIALE

L'anno duemilaventisei il giorno diciassette del mese di febbraio, alle ore 10:40 in seduta telematica a mezzo applicativo zoom, predisposto dalla piattaforma Asmecom, si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzione di Presidente;
- Dott. Stefano Tremante, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzione di Componente;
- Sig.ra Alessandra Giordano, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzione di Componente Verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione integrativa in soccorso istruttorio relativa all'apertura delle istanze di partecipazione per la successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione di registro generale n. determinazione a contrarre n° 184 del 03/07/2025 con la quale l'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del comune di Sauze d'Oulx ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'affidamento dei lavori inerenti al progetto “Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx. CUP: J67H22000660001 - Lotto 1 opere edili ed impianti elettrici. Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori.”;
- Determina n. 460 del 12/12/2025 dell'Area OOPP e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con selezione degli operatori da invitare mediante indagine di mercato senza alcun limite al numero di invitati alla successiva fase;

- L'indagine di mercato pubblicata in data 12/12/2025 a mezzo piattaforma telematica di negoziazione Asmecomm, al fine di individuare gli operatori economici interessati al successivo invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;
- Verbale di Indagine di Mercato n. 1 del 06 febbraio 2026 con il quale si è provveduto a valutare le istanze di partecipazioni in risposta all'indagine di mercato;
- Verbale di Indagine di Mercato e Soccorso Istruttorio del 09 febbraio 2026 con il quale si sono completate le procedure di valutazione delle istanze presentate e si è proceduto all'attivazione del Soccorso Istruttorio, con data di scadenza delle integrazioni richieste al 17/02/2026 alle ore 11:00
- Delibera di Giunta dell'Unione n. 79 del 04.04.2019 l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea con la quale si è proceduto all'adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;

Dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'Avviso di indagine di mercato, alle ore h. 10:00 del giorno 09/01/2026, risultavano pervenuti, per la partecipazione alla gara, i seguenti plichi:

#	codice fiscale	ragione sociale	Ruolo Operatore
1	10348040014	MERIANO S.R.L.	OS
2	8614560012	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	OS
3	408080042	EDILVETTA S.R.L.	OS
4	LVRRT65T28G674N	RODA COSTRUZIONI SAS DI LOVERA ROBERTO	OS
5	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	OS
6	2518280991	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C:	OS
7	1712420080	C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C.	OS
8	2975240017	Immobiliare REBECCA FIASELLA s.r.l.	OS
9	SPRNNN81B07L042J	Spartà Antonino Tindaro	OS
10	DCRNR88B13D969K	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	OS
11	1784340034	DE BO 3 SRL	OS
12	503910077	C.G.V. srl	OS
13	7507480015	NOVA EDIL SRL	OS
14	1095540017	EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.	OS
15	10263120015	NUOVA GIRO SRL	OS
16	2024240794	Eredi Greco srl	OS
17	6194810013	Edilgrimaldi snc	OS

18	10289680018	S.G.M. EDILE SRL	OS
19	11321340017	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l.	OS
20	10426620018	FIAMMENGO FEDERICO SRL	OS
21	6460940015	RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS	OS
22	2660820024	ECOS SRL	OS
23	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL	OS
24	11631330013	A.G. COSTRUZIONI SRL	OS
25	4924280011	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	OS
26	12316220016	Sviluppo Verde Srl	OS
27	3388190831	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	OS
28	12220760016	CAP7 SRL	OS
29	DPLLGU59R12A064U	Di Palo Luigi	OS
30	CSTNGL75H18A024R	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	OS
31	9940320014	buildings srl	OS
32	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.	OS
33	6542721219	EDILCENTO SRL	OS
34	7000380019	IMEG SRL	OS
35	4299240871	Sporalli S.r.l.	OS
36	4908490875	Consorzio Stabile Appaltitalia	Consorzio Stabile
37	11032900018	CO-GESI S.R.L.	OS
38	1651500082	ZANOTTO MARCO S.R.L.	OS
39	12388970019	PM2 COSTRUZIONI SRL	OS
40	10401590012	BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	OS
41	10147120017	ARCHIMAGO SRL	OS
42	12751990016	GIUSEPPE LAVORATORE SRL	OS
43	2499290027	M.A.D.E.F. SRL	OS
44	63480500111	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA	OS
45	4356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	OS
46	2885440046	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	OS
47	GRSDNL61C54F351A	Griseri Impresa Edile	OS

48	9404781214	CANTIERI S.R.L.	OS
49	11713770011	A.G.IMPIANTI SRL	OS
50	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL	OS
51	10537920018	F.LLI PAONESSA SRL	OS
52	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	OS
53	3153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	RTI Verticale-CAPOGRUPPO
53.1	3002300048	DAITEC S.R.L.	RTI Verticale-(MANDANTE)
54	1373380516	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	OS
55	10050280014	SIAL s.r.l.	OS
56	8779880015	NEXTERRA SRL	OS
57	471280065	EUROCAP SRL	OS
58	PRUMLE84R19A024R	PURO COSTRUZIONI DI EMILIO PURO	OS - Con Avvalimento
59	BMORSO65E68A064G	PC COSTRUZIONI DI BOEMIO ROSA	OS
60	8022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	OS
61	2552330843	VICAN COSTRUZIONI S.R.L.	OS
62	12431420012	REALGEC SRL	OS
63	5947090014	AGROGREEN SRL	OS
64	RSSVCN03S29F839I	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	OS - Con Avvalimento
65	11885660016	GENERAL COSTRUZIONI SRL	OS
66	9215650012	ARCHINGEST SRL	ATI Art. 65 - Capogruppo
66.1	12523380017	EDIL COS SRLS	ATI Art. 65 - Mandante

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza del dott. Stefano Tremante, in qualità di componente, della Sig.ra Alessandra Giordano, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la seduta per la verifica delle integrazioni presentate e per completare le ammissioni alla fase negoziale della procedura d'appalto in oggetto;

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito Avviso di Indagine dando atto, in primo luogo, che la documentazione presentata tramite la piattaforma telematica sia conforme alle norme di gara.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella sezione "Integrazioni" della piattaforma, viene esaminata:

Si conferma, per quanto riguarda l'operatore economico **"NEXTERRA SRL"**, la presenza del modello DGUE compilato correttamente come da richiesta da parte della Stazione Unica Appaltante sulla piattaforma certificata nell'ambito dell'istituto del Soccorso Istruttorio;

Dal controllo effettuato sulla documentazione presentata nelle sedute di valutazione delle istanze precedenti e di quella relativa al soccorso istruttorio, risultano ammessi tutti i partecipanti all'indagine di mercato.

#	ragione sociale	Ruolo Operatore	Ammissione
1	MERIANO S.R.L.	OS	SI
2	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	OS	SI
3	EDILVETTA S.R.L.	OS	SI
4	RODA COSTRUZIONI SAS DI LOVERA ROBERTO	OS	SI
5	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	OS	SI
6	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C:	OS	SI
7	C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C.	OS	SI
8	Immobiliare REBECCA FIASELLA s.r.l.	OS	SI
9	Spartà Antonino Tindaro	OS	SI
10	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	OS	SI
11	DE BO 3 SRL	OS	SI
12	C.G.V. srl	OS	SI
13	NOVA EDIL SRL	OS	SI
14	EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.	OS	SI
15	NUOVA GIRO SRL	OS	SI
16	Eredi Greco srl	OS	SI
17	Edilgrimaldi snc	OS	SI
18	S.G.M. EDILE SRL	OS	SI
19	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l.	OS	SI
20	FIAMMENGO FEDERICO SRL	OS	SI
21	RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS	OS	SI
22	ECOS SRL	OS	SI
23	IMPRESA FERRERI SRL	OS	SI
24	A.G. COSTRUZIONI SRL	OS	SI
25	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	OS	SI
26	Sviluppo Verde Srl	OS	SI
27	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	OS	SI
28	CAP7 SRL	OS	SI
29	Di Palo Luigi	OS	SI

30	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	OS	SI
31	buildings srl	OS	SI
32	LABORATORIO UNO S.R.L.	OS	SI
33	EDILCENTO SRL	OS	SI
34	IMEG SRL	OS	SI
35	Sporalli S.r.l.	OS	SI
36	Consorzio Stabile Appaltitalia	Consorzio Stabile	SI
37	CO-GESI S.R.L.	OS	SI
38	ZANOTTO MARCO S.R.L.	OS	SI
39	PM2 COSTRUZIONI SRL	OS	SI
40	BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	OS	SI
41	ARCHIMAGO SRL	OS	SI
42	GIUSEPPE LAVORATORE SRL	OS	SI
43	M.A.D.E.F. SRL	OS	SI
44	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA	OS	SI
45	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	OS	SI
46	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	OS	SI
47	Griseri Impresa Edile	OS	SI
48	CANTIERI S.R.L.	OS	SI
49	A.G.IMPIANTI SRL	OS	SI
50	RIBA COSTRUZIONI SRL	OS	SI
51	F.LLI PAONESSA SRL	OS	SI
52	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	OS	SI
53	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	RTI Verticale-CAPOGRUPPO	SI
53.1	DAITEC S.R.L.	RTI Verticale-(MANDANTE)	
54	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	OS	SI
55	SIAL s.r.l.	OS	SI
56	NEXTERRA SRL	OS	SI
57	EUROCAP SRL	OS	SI
58	PURO COSTRUZIONI DI EMILIO PURO	OS - Con Avvalimento	SI
59	PC COSTRUZIONI DI BOEMIO ROSA	OS	SI
60	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	OS	SI
61	VICAN COSTRUZIONI S.R.L.	OS	SI
62	REALGEC SRL	OS	SI
63	AGROGREEN SRL	OS	SI
64	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	OS - Con Avvalimento	SI
65	GENERAL COSTRUZIONI SRL	OS	SI
66	ARCHINGEST SRL	ATI Art. 65 - Capogruppo	SI
66.1	EDIL COS SRLS	ATI Art. 65 - Mandante	

Si precisa che la Stazione appaltante procederà all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria alla valutazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di DGUE nell'ambito della procedura negoziata.

Si procede pertanto all'avvio della successiva fase di procedura negoziata per la quale verrà pubblicata la documentazione attraverso la piattaforma telematica Asmecommm.

La seduta termina alle ore 10:48

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott. Stefano Tremante

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Sig.ra Alessandra Giordano

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE