

ZONA URBANISTICA		CESANA TORINESE			
BR.II		VALORI VALIDI DAL 2014			
TIPOLOGIA DELL'AREA	LOCALITA'	DESTINAZIONE D'USO	%	INDICE MQ/MQ	VALORI AREE EDIFICABILE
BR.II / 01	S. SICARIO ALTO	RESIDENZIALE	40%		
nuova capacità edificatoria mq 41560		TERZIARIO	60%	<0,1	AL MQ € 20,00
fino al 100% ter.comm.		COMMERCIO			
BR.II/02	S.SICARIO ALTO	RESIDENZIALE	40%		
nuova capacità edificatoria mq 13729		TERZIARIO	60%	<0,1	AL MQ € 20,00
fino al 100% ter.comm.		COMMERCIO			
CC		DESTINAZIONE D'USO	%	INDICE MQ/MQ	VALORI AREE EDIFICABILE
CC/03	S.SICARIO ZONA	RESIDENZIALE	0		
nuova capacità edificatoria mq 899	ITALSIDER	TERZIARIO	100%	0,3	AL MQ € 24,00
PEC SANSICARIETTO		COMMERCIO			
CC/04-CC/06	S.SICARIO ALTO	RESIDENZIALE	0		
		TERZIARIO	100%	0,3	AL MQ € 36,00
PEC b&b		COMMERCIO			
CC/05	CESANA	RESIDENZIALE	0		
nuova capacità edificatoria mq 1512		TERZIARIO	100%	0,3	AL MQ € 40,00
		COMMERCIO			
CC/08	CAMPEGGIO MOLLIERES	RESIDENZIALE	0		
nuova capacità edificatoria mq 1847,50		TERZIARIO	100%	0,25	AL MQ € 20,00
PEC b&b		COMMERCIO			
CR.III		DESTINAZIONE D'USO	%	INDICE MQ/MQ	VALORI AREE EDIFICABILE

CR.III/01	CERESIERE	RESIDENZIALE	66,66%	0,3	AL MQ € 60,00
nuova capacità edificatoria mq 7673		TERZIARIO	33,34%		
PEC		COMMERCIO			
CR.III/02	PRATO DEI	RESIDENZIALE	70%		
nuova capacità edificatoria mq 4669	TORRONI 1a	TERZIARIO	30%	0,25	Al mq € 62,00
		COMMERCIO			
CR.III/03	PRATO DEI	RESIDENZIALE	50%		
nuova capacità edificatoria mq 2492	TORRONI 1a	TERZIARIO	50%	0,2	Al mq € 42,00
		COMMERCIO			
CR.III/04	LES ICLES	RESIDENZIALE	100%		
nuova capacità edificatoria mq 967		TERZIARIO		0,26	Al mq € 68,00
PEC "les Icles"		COMMERCIO			
CR.III/06	Champlas Seguin 1	RESIDENZIALE	100%		
nuova capacità edificatoria mq 5109		TERZIARIO		0,3	Al mq € 80,00
PEC "Champlas Seguin 1"		COMMERCIO			
CR.III/07	SAN SICARIO BORGO	RESIDENZIALE	100%		
nuova capacità edificatoria mq 5244		TERZIARIO	0	0,1	Al mq € 30,00
Pec "San Sicario Borgo"		COMMERCIO			
CR.III/08	Bousson Closs	RESIDENZIALE	100%		
nuova capacità edificatoria mq 7866		TERZIARIO	0	0,2	Al mq € 32,00
BOUSSON Pec Closs 2		COMMERCIO			
CR.III/09	Fenils Superiore	RESIDENZIALE	100%		Al mq € 48,00
nuova capacità edificatoria mq 1595		TERZIARIO	0	0,2	
Pec "Fenils Superiore"		COMMERCIO			

CR.III/11	CAPOLUOGO	RESIDENZIALE	100%			
nuova capacità edificatoria mq 1470		TERZIARIO	0%	0,15	AL MQ € 52,00	
Pec		COMMERCIO				
CR.III/12	PRATO DEI	RESIDENZIALE	50%			
nuova capacità edificatoria mq 946	TORRONI 3	TERZIARIO	50%	0,2	AL MQ € 42,00	
		COMMERCIO				
AREA TP						
TIPOLOGIA DELL'AREA	LOCALITA'	DESTINAZIONE D'USO		INDICE MQ/MQ	VALORI AREE EDIFICABILE	
TP/01	MOLINO DI	RESIDENZIALE				
nuova capacità edificatoria mq 1772	FENILS	TERZIARIO	100%	0,1	AL MQ € 10,00	
Pec		COMMERCIO				
TP/04	VILLAGGIO	RESIDENZIALE				
nuova capacità edificatoria mq 2864	MASSARELLO	TERZIARIO	100%	0,15	AL MQ € 14,00	
PEC		COMMERCIO				
TP/05	SNOW PARK	RESIDENZIALE				
nuova capacità edificatoria mq 150		TERZIARIO	100%	0,05	AL MQ € 6,00	
		COMMERCIO				
TP/2006-02	ITALSIDER	RESIDENZIALE				
nuova capacità edificatoria mq 9256		TERZIARIO	100%	0,044	AL MQ € 5,00	
PEC		COMMERCIO				
AREA TR						
TIPOLOGIA DELL'AREA	LOCALITA'	DESTINAZIONE D'USO		INDICE MQ/MQ	VALORI AREE EDIFICABILE	
TR/01	CASERMA	RESIDENZIALE	100%	0,6	AL MQ € 88,00	
nuova capacità edificatoria mq 1632	VARESE	TERZIARIO	0%			
Pec	Loc. Ceresiere	COMMERCIO				

TR/02	FONTE	RESIDENZIALE	66%			
nuova capacità edificatoria mq 946	S.ANTONIO	TERZIARIO	33%	0,6	AL MQ € 64,00	
Pec		COMMERCIO 768,80 MQ				
AREA TT						
TIPOLOGIA DELL'AREA	LOCALITA'	DESTINAZIONE D'USO		INDICE MQ/MQ	VALORI AREE EDIFICABILE	
TT/02	CASERMETTE	RESIDENZIALE				
nuova capacità edificatoria mq 2455		TERZIARIO	100%	0,4	AL MQ € 23,00	
Pec		COMMERCIO				