



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 10 in data 23/02/2026

**OGGETTO: DETERMINAZIONI E INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEI
COMPENSORI DI PASCOLO COMUNALE AUTAGNE ALTA,
CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-
MILLAURES, LAGO NERO, MASSARELLO-MANET E POURACHET
PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **16:20** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MAZZOLENI Daniele	Presente
- 2 FERRAGUT Matteo	Collegato da remoto
- 3 VOTTERO Marco	Collegato da remoto

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 10 del 23/02/2026

DETERMINAZIONI E INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEI COMPENSORI DI PASCOLO COMUNALE AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, MASSARELLO-MANET E POURACHET PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza (Mazzoleni) o collegati in videoconferenza (Ferragut, Vottero), è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/05/2020.

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2025 veniva approvato il nuovo "Regolamento Comunale Pascoli", successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 11/12/2025;

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17.03.2025 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina degli usi civici", successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 11/12/2025;

Premesso che il comune di Cesana Torinese è proprietario dei seguenti compensori di pascolo:

1. Pourachet
2. Croce di San Giuseppe
3. Desertes-Millaures
4. Autagne Alta
5. Sansicario
6. Mollieres
7. Lago nero
8. Autagne
9. La Coche
10. Massarello-Manet
11. Fenils
12. Praclaud
13. Champlas Seguin
14. Thuras
15. Chabaud
16. Dalma
17. Chalvet

Premesso che con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°96 del 11/05/2020 nell'anno 2020 la concessione dei seguenti Compensori di pascolo: POURACHET, DESERTES, AUTAGNE ALTA E MASSARELLO, è stata assegnata per cinque stagioni pascolive fino al 2025;

Premesso che con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n° 116 del 14/05/2021 si è proceduto alla concessione di affidamento dei compensori di pascolo di Champlas Seguin e La Coche per anni 6;

Premesso che con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°197 del 21/07/2023 si è proceduto alla concessione di affidamento del comprensorio di pascolo POURACHET per le stagioni dal 2023 al 2025;

Premesso che con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°219 del 31/07/2023 si è proceduto alla concessione di affidamento del comprensorio di pascolo CROCE DI SAN GIUSEPPE per le stagioni dal 2023 al 2025;

Premesso che nell'anno 2025 con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n° 110 del 15/05/2023 la concessione del Comprensorio di pascolo CLAUSIS è stata assegnata per due stagioni pascolive (2023 e 2024);

Premesso che con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°102 del 08/05/2025 è stata predisposta la concessione di affidamento del comprensorio di pascolo Chabaud per anni 6, dal 2025 al 2030;

Premesso che nell'anno 2025 il comprensorio di pascolo CLAUSIS non è stato utilizzato a seguito delle rinunce da parte degli assegnatari del comprensorio di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°101 del 08/05/2025 e Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°109 del 15/05/2025;

Premesso che con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°145 del 11/06/2025 è stata predisposta la concessione di affidamento dei comprensori di pascolo Lago Nero e Dalma per la sola stagione 2025;

Rilevato, pertanto, che occorre provvedere per l'anno 2026, all'affidamento dei seguenti comprensori di pascolo: AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, MASSARELLO-MANET E POURACHET;

Considerato che le attività agricole e silvo-pastorali rientrano tra le economie locali da qualificare e da valorizzare in quanto, se effettuate razionalmente, sono fondamentali per la collettività, svolgendo importanti funzioni quali la conservazione del paesaggio, la prevenzione di calamità naturali (valanghe, frane, incendi, ecc.), il mantenimento della variabilità botanica, la tutela della biodiversità...;

Tenuto conto del Regolamento Forestale di attuazione dell'articolo 13 della L.R. 10 febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste) e successive modifiche Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 177/R, agosto 2001, n. 5/R". (B.U. 22 settembre 2011, n. 38);

Evidenziato che l'intero territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea è situato per la sua complessiva superficie in zona di montagna ed è inoltre caratterizzato dalla vocazione turistica;

Considerato che la gestione dei pascoli si basa su equilibri "delicati" che necessitano di una gestione atta a salvaguardare il territorio stesso dai rischi derivanti dall'abbandono e dal conseguente dissesto idrogeologico.

Reso noto che l'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole nelle zone di montagna, migliorare la qualità della vita e creare opportunità di sviluppo nelle aree rurali;

Visti i capitolati per la concessione precaria dei comprensori di pascolo, registrati a protocollo n.1441 del 12/02/2025, e nel dettaglio:

- CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "AUTAGNE ALTA" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
- CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "CLAUSIS" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
- CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "CROCE DI SAN GIUSEPPE" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
- CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "DALMA" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
- CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "DESERTES-MILLAURES" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
- CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "LAGO NERO" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
- CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "MASSARELLO-MANET" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
- CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "POURACHET" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031.

Preso atto del documento inviato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, con oggetto "Comune di Cesana Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1083 del 03/02/2026, in cui:

- Si riportano i comprensori di pascolo che necessitano il riaffido, e per i quali è giunta domanda in tal senso, per la campagna 2026, ovvero:

Comprensorio di pascolo	Concessionario fino alla campagna 2025 compresa	Richiesta rinnovo concessione	Superficie pascolabile comunale Ha	UBA Concedibili	Presenza di immobile comunale
Autagne Alta	A.A. Giovale Teresina – CUA GVLTSN67A67H355G	A.A. Giovale Teresina – GVLTSN67A67H355G Prot. Comune Cesana To.se 11449-2025	137,4637	60	no
La Dalma	Birocco Antonella – CUA BRCNNL59S65A859I	Birocco Antonella – BRCNNL59S65A859I Prot. Comune Cesana To.se 12801-2025	35,9540	16	si
Desertes – Millaures	Re Piera – CUA REXPRI55M64E009P	Az.Agr. Gusti e Saporì dei Marghè di Re Piera – CUA 07082510012 Prot. Comune Cesana To.se 11938-2025	118,1995	60	no
Lago Nero	S.A. Berton e Figli SS – CUA 10996100011	S.A. Berton e Figli SS – CUA 10996100011 Prot. Comune Cesana To.se 12244-2025	157,8691	75	no
Pourachet	A.A. Bovero Edoardo – CUA BVRDRD43P23L898V e A.A. Bovero Paolo – CUA BVRPLA82D13B777W	A.A. Bovero Edoardo – CUA BVRDRD43P23L898V e A.A. Bovero Paolo – CUA BVRPLA82D13B777W Prot. Comune Cesana To.se 12856-2025	22,4313	11	no

- si dà atto che alla data del documento (03/02/2026) non sono pervenute ulteriori richieste di terze parti per i comprensori di pascolo sopra menzionati;
- si riporta che i carichi UBA sono derivati dalla pianificazione territoriale vigente oltre che dall'analisi territoriale e concreta disponibilità foraggera delle superfici di proprietà comunale all'interno del comprensorio di pascolo attenzionato;
- si specifica che i richiedenti inoltre dichiarano la disponibilità di proprietà privata all'interno del lotto richiesto ai fini del pascolamento. I rapporti tra concessionari e proprietà privata non sono stati accertati e restano pertanto in capo e conosciuti esclusivamente dal richiedente/concessionario oltre che da parte proprietaria;
- considerato quanto sopra, si comunica il nulla osta, per quanto di competenza, all'affidamento diretto dei lotti contenuti in tabella;
- si specifica inoltre che per il comprensorio di pascolo denominato Massarello – Manet, concesso sino alla campagna 2025 compresa all'A.A. Ribotto Giuseppe – CUA RBTGPP79D13L219W e dalla stessa utilizzato attivamente con capi di proprietà ed in guardiania fino alla campagna 2024, ad oggi non sono pervenute istanze di richiesta relativamente al rinnovo della concessione di utilizzo delle superfici di proprietà comunale;
- si specifica ancora che, relativamente ai comprensori di pascolo Croce di San Giuseppe e Clausis, costituiti unicamente da proprietà comunale, relativamente al loro riaffido, è auspicabile il rinnovo concessorio tramite gara ad evidenza pubblica, eventualmente considerando la possibilità di limitarne la partecipazione agli operatori già presenti nelle rispettive aree di interesse.

Rilevato pertanto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale assegnare i comprensori di pascolo comunali, attualmente non dati in concessione, alle seguenti condizioni:

- durata della concessione di anni 6 (2026-2031), ovvero dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna sino al termine della stagione estiva di monticazione 2031;
- i dati, in riferimento alle superfici pascolabili e ai carichi UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, e le modalità di affidamento sono i seguenti:

COMPENSORIO DI PASCOLO	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA CONCEDIBILI	PRESENZA DI IMMOBILE COMUNALE	MODALITÀ DI AFFIDAMENTO
Autagne Alta	137,4637	60	no	DIRETTO
Clausis	168,4054	80	no	MASSIMO RIALZO
Croce di San Giuseppe	22,4313	12	no	MASSIMO RIALZO (partecipazione riservata ai soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, sui territori confinanti)
La Dalma	35,9540	16	si	DIRETTO
Desertes Millaures	118,1995	60	no	DIRETTO
Lago Nero	157,8691	75	no	DIRETTO
Massarello-Manet	60,1597	30	no	DIRETTO (Attualmente nessuna istanza di richiesta)
Pourachet	22,4313	11	no	DIRETTO

Richiamato l'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2025, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 11/12/2025 in cui si riporta che *"Il Comune, con specifica deliberazione di Giunta Comunale, concederà di norma annualmente il pascolo ai richiedenti, fissando altresì nella medesima deliberazione il canone di concessione stabilendo un importo per ogni UBA monticabile. Il Comune potrà inoltre, previo assenso della Giunta Comunale affidare la concessione dei Comprensori di Pascolo, fuori dalla norma per anni 6"*.

Dato atto che, ai sensi dell'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2025, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 11/12/2025, viene stabilita una durata della concessione per i comprensori di pascolo: AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, MASSARELLO-MANET E POURACHET pari ad anni 6;

Tenuto conto che il CFAVS con nota prot. n. 2950 del 29.09.2025 presentava richiesta volta ad un riconoscimento economico nella misura di € 2,50/UBA oltre IVA per attività qualificabili come straordinarie rispetto a quelle già affidate al consorzio stesso a livello statutario (a titolo esemplificativo e non esaustivo attività di controllo puntuale sulle buone pratiche gestionali messe in opera dalle varie ditte ed assistenza nel dirimere i casi di conflittualità che insorgono tra le aziende confinanti);

Rilevati inoltre i numerosi incombenti che coinvolgono gli uffici comunali nella gestione dei pascoli comunali, e tenuto conto, da un lato, della mancata rivalutazione degli importi dei canoni di concessione nell'ultimo decennio e dall'altro delle risultanze di mercato emerse in alcune delle precedenti procedure che hanno determinato un valore ad UBA più elevato, questa Amministrazione ritiene opportuno determinare come importo a base di gara il Valore di € 60,00 per UBA monticabile;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione in modalità diretta dei comprensori AUTAGNE ALTA, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO e POURACHET ai soggetti che ne hanno fatto richiesta, applicando per analogia il principio stabilito dal Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili di Proprietà del Comune di Cesana Torinese, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 2012, il quale, all'art. 12.4, prevede che, in caso di trattativa privata nei casi di cui alla

lettera f) (alienazione di fondi interclusi e di altri immobili che, per evidenti e dimostrabili ragioni, rivestano esclusivo interesse per un solo soggetto), *“il valore determinato ai sensi dell’art. 5 viene maggiorato del 5% per la mancata effettuazione della gara”*;

Tenuto conto che il valore determinato, nel caso specifico, è fornito dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nel documento denominato “Comune di Cesana Torinese – comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026”, anche in riferimento alla struttura di alpeggio facente parte del comprensorio di pascolo Dalma, a cui si applica la suddetta maggiorazione pari al 5%;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale intende pertanto procedere all’assegnazione in modalità diretta dei comprensori AUTAGNE ALTA, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO e POURACHET ai soggetti che ne hanno fatto richiesta, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	Richiesta rinnovo concessione	Superficie pascolabile comunale Ha	UBA Concedibili	Canone immobile comunale da Capitolato	Canone Annuale Complessivo da Capitolato	Canone Annuale Complessivo maggiorato del 5%	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Autagne Alta	A.A. Giovale Teresina	137,4637	60	-	€ 3.600,00	€ 3.780,00	€ 22.680,00
La Dalma	Birocco Antonella	35,9540	16	€ 4.500,00	€ 5.460,00	€ 5.733,00	€ 34.398,00
Desertes Millaures	Az. Agr. Gusti e Saponi dei Marghè di Re Piera	118,1995	60	-	€ 3.600,00	€ 3.780,00	€ 22.680,00
Lago Nero	S.A. Berton e Figli SS	157,8691	75	-	€ 4.500,00	€ 4.725,00	€ 28.350,00
Pourachet	A.A. Bovero Edoardo - A.A. Bovero Paolo	22,4313	11	-	€ 660,00	€ 693,00	€ 4158,00

Rilevato che l’Amministrazione Comunale intende procedere all’assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Clausis", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, mediante gara espletata con il criterio dell’offerta in aumento rispetto alla base d’asta, con la modalità del massimo rialzo sulla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
CLAUSIS	168,4054	80	€ 4.800,00	€ 28.800,00

Rilevato che l’Amministrazione Comunale intende procedere all’assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Croce di San Giuseppe", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, mediante gara espletata con il criterio dell’offerta in aumento rispetto alla base d’asta, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, con la modalità del massimo rialzo rispetto alla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
CROCE DI SAN GIUSEPPE	22,4313	12	€ 720,00	€ 4.320,00

Rilevato che, allo stato attuale, per il comprensorio di pascolo denominato Massarello – Manet, non sono pervenute istanze di richiesta relativamente al rinnovo della concessione di utilizzo delle superfici di proprietà comunale.

Ritenuto, pertanto, di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia volti alla concessione dei comprensori di pascolo di proprietà comunale AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, E POURACHET per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, alle condizioni precedentemente riportate;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs n. 267/00., il presente atto è da ritenersi contraddistinto da discrezionalità politica-amministrativa e pertanto da attribuire alla competenza della G.C. (come previsto specificatamente dal vigente Regolamento pascoli);

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'AREA SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'AREA FINANZIARIA;

In seguito a votazione resa per alzata di mano con esito unanime favorevole

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare i capitolati per la concessione precaria dei comprensori di pascolo, registrati a protocollo n.1441 del 12/02/2025, e nel dettaglio:
 - CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "AUTAGNE ALTA" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
 - CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "CLAUSIS" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
 - CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "CROCE DI SAN GIUSEPPE" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
 - CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "DALMA" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
 - CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "DESERTES-MILLAURES" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
 - CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "LAGO NERO" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031;
 - CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "POURACHET" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031.
2. Di disporre che ai sensi dell'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli"

approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2025, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 11/12/2025, venga stabilita una durata della concessione per i comprensori di pascolo: AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, MASSARELLO-MANET E POURACHET pari ad anni 6 e venga definito come importo a base di gara il Valore di € 60,00 per UBA monticabile.

3. Di dare atto che i dati relativi al carico UBA, esclusivamente sulle proprietà comunali, per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, sono stati calcolati e forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nel documento "Comune di Cesana Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1083 del 03/02/2026;
4. Di dare atto che viene utilizzato, quale canone per la struttura di alpeggio facente parte del comprensorio di pascolo Dalma, il valore riportato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, nel documento "Comune di Cesana Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1083 del 03/02/2026;
5. Di disporre che l'assegnazione dei comprensori di pascolo di proprietà comunale AUTAGNE ALTA, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO E POURACHET venga effettuata agli aventi fatto richiesta, , applicando per analogia il principio stabilito dal Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili di Proprietà del Comune di Cesana Torinese, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 2012, il quale, all'art. 12.4, prevede che, in caso di trattativa privata nei casi di cui alla lettera f) (alienazione di fondi interclusi e di altri immobili che, per evidenti e dimostrabili ragioni, rivestano esclusivo interesse per un solo soggetto), *"il valore determinato ai sensi dell'art. 5 viene maggiorato del 5% per la mancata effettuazione della gara"*, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	Richiesta rinnovo concessione	Superficie pascolabile comunale Ha	UBA Concedibili	Canone immobile comunale da Capitolato	Canone Annuale Complessivo da Capitolato	Canone Annuale Complessivo maggiorato del 5%	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Autagne Alta	A.A.Giovale Teresina	137,4637	60	-	€ 3.600,00	€ 3.780,00	€ 22.680,00
La Dalma	Birocco Antonella	35,9540	16	€ 4.500,00	€ 5.460,00	€ 5.733,00	€ 34.398,00
Desertes Millaures	Az.Agr. Gusti e Saponi dei Marghè di Re Piera	118,1995	60	-	€ 3.600,00	€ 3.780,00	€ 22.680,00
Lago Nero	S.A. Berton e Figli SS	157,8691	75	-	€ 4.500,00	€ 4.725,00	€ 28.350,00
Pourachet	A.A. Bovero Edoardo A.A. Bovero Paolo	22,4313	11	-	€ 660,00	€ 693,00	€ 4158,00

6. Di disporre che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Clausis", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, verrà effettuata tramite gara espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, con la modalità del massimo rialzo sulla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
CLAUSIS	168,4054	80	€ 4.800,00	€ 28.800,00

7. Di disporre che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Croce di San Giuseppe", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, verrà effettuata tramite gara espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, con la modalità del massimo rialzo rispetto alla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
CROCE DI SAN GIUSEPPE	22,4313	12	€ 720,00	€ 4.320,00

8. Di dare atto che i terreni di affidamento per il pascolo saranno esclusivamente quelli di proprietà comunale;
9. Di stabilire che le cartografie e l'elenco delle particelle relative ai comprensori di pascolo in oggetto sono quelli rilasciati dal CFAVS, allegati ai capitoli;
10. Di disporre, a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia, quale atto di indirizzo inerente la concessione dei comprensori di pascolo di proprietà comunale AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, E POURACHET per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, alle condizioni precedentemente riportate;
11. Di rilevare che la proposta di deliberazione ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere del Responsabile dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia e del Responsabile Area finanziaria;
12. Di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.
13. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in seguito a una seconda distinta votazione resa in forma palese con esito unanime favorevole.

* ** *

Delibera di G.C. n. **10** del **23/02/2026**

DETERMINAZIONI E INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEI COMPRENSORI DI PASCOLO COMUNALE AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, MASSARELLO-MANET E POURACHET PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MAZZOLENI Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego