



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 293 DEL 05/11/2025

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 120/2025

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER LA LOCAZIONE DI DUE BOX AUTO IN FRAZIONE MOLLIERES**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **cinque** del mese **novembre**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

Visto il successivo decreto del Presidente n. 07 del 16.07.2025 con il quale si provvedeva alla proroga dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.12.2025;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale ha inteso riqualificare/ampliare la piazza della frazione Mollieres con la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali;
- Negli anni n. 3 di questi garage sono stati dati in concessione;

Rilevato che le concessioni sono giunte al termine, e pertanto questa Amministrazione intende procedere con una nuova manifestazione d'interesse per provvedere alla locazione dei box auto in quanto consentirebbe l'utilizzo dei garage idoneo allo scopo che, diversamente, non risultano utilizzati;

Rilevato che al momento si intende mettere a bando i box n. 1 e 2, come da planimetria allegata alla presente;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 30/10/2025, di indirizzi in merito alla conclusione di contratti di locazione per n. 2 box auto siti in Frazione Mollieres,

Dato atto che il rapporto locatizio dovrà soddisfare le seguenti condizioni:

- canone annuo di € 720,00;
- periodo previsto di locazione: anni 1 dalla data del verbale di consegna.
- il contratto di locazione dovrà intendersi rinnovato di anno in anno salvo che una delle parti non dia all'altra, almeno tre mesi prima della scadenza, relativa disdetta tramite comunicazione scritta trasmessa a mezzo pec o lettera raccomandata.
- ciascuna delle parti potrà recedere dal contratto manifestando tale volontà almeno tre mesi prima tramite comunicazione scritta trasmessa a mezzo pec o lettera raccomandata
- è proibita e nulla ogni cessione o sublocazione sia totale sia parziale del box locato

Saranno a carico del conduttore:

- La manutenzione ordinaria del locale in oggetto. Il conduttore non potrà apportare modifiche di alcun genere al locale avuto in locazione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale. Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sul locale dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Il canone mensile di € 60,00, dovrà essere corrisposto mensilmente entro il quinto giorno di ogni mese e sarà sottoposto a rivalutazione ISTAT;
- Mantenere in maniera decorosa il locale dato in locazione e l'area di manovra antistante;
- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, acqua e servizi in generale;
- Spese per tassa rifiuti (TARSU).
- Alla fine del periodo di utilizzo il locale dovrà essere restituito nello stato di fatto di cui alla consegna compresa la pulizia;
- Dovrà essere presentata idonea Polizza Rischio Locativo dell'importo pari a € 15.000;
- Deposito Cauzionale pari a € 350,00
- La registrazione del contratto ed i relativi costi saranno a carico del conduttore;

Atteso che occorre procedere all'espletamento della procedura per la locazione di n. 2 box auto siti in Frazione Mollieres, identificati con i numeri 1 e 2, come da planimetria allegata alla presente;

Richiamato il D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per la locazione di n. 2 box auto siti in Frazione Mollieres del Comune di Cesana;

Visto:

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs del 31.03.2023 n. 36;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. **di procedere** mediante asta pubblica la locazione di n. 2 box auto siti in Frazione Mollieres, identificati con i numeri 1 e 2, come da planimetria allegata alla presente, che decorrerà dalla data del verbale di consegna dei box per anni uno, rinnovabile di anno in anno, indicando € 720,00 (Euro Settecentoventi/00), quale importo a base d'asta;
2. **di disporre** la locazione di n. 2 box auto siti in Frazione Mollieres, identificati con i numeri 1 e 2, come da planimetria allegata, mediante gara a procedura aperta, con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso;
3. **di trasmettere** la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti per la locazione di n. 2 box auto siti in Frazione Mollieres, identificati con i numeri 1 e 2, come da planimetria allegata;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
5. **di attestare** inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
6. **di dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Albis Serena