



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 60 DEL 12/03/2026

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 26/2026

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEI COMPENSORI DI PASCOLO COMUNALE "CLAUSIS" E "CROCE DI SAN GIUSEPPE" PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dodici** del mese **marzo**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 8 del 10.12.2025 ad oggetto "Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, dal 01.01.2026 al 30.06.2027" ed il successivo decreto 9 del 23.12.2025 ad oggetto "Sostituzione dei titolari di incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2027";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2025 veniva approvato il nuovo "Regolamento Comunale Pascoli", successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 11/12/2025;

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17.03.2025 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina degli usi civici", successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 11/12/2025;

Premesso che il comune di Cesana Torinese è proprietario dei seguenti compensori di pascolo:

- Pourachet
- Croce di San Giuseppe
- Desertes-Millaures
- Autagne Alta
- Sansicario
- Mollières

- Lago nero
- Autagne
- La Coche
- Massarello-Manet
- Fenils
- Praclaud
- Champlas Seguin
- Thuras
- Chabaud
- Dalma
- Chalvet

Premesso che con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°219 del 31/07/2023 si è proceduto alla concessione di affidamento del comprensorio di pascolo CROCE DI SAN GIUSEPPE per le stagioni dal 2023 al 2025;

Premesso che nell'anno 2025 con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n° 110 del 15/05/2023 la concessione del Comprensorio di pascolo CLAUSIS è stata assegnata per due stagioni pascolive (2023 e 2024);

Premesso che nell'anno 2025 il comprensorio di pascolo CLAUSIS non è stato utilizzato a seguito delle rinunce da parte degli assegnatari del comprensorio di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°101 del 08/05/2025 e Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°109 del 15/05/2025;

Considerato che le attività agricole e silvo-pastorali rientrano tra le economie locali da qualificare e da valorizzare in quanto, se effettuate razionalmente, sono fondamentali per la collettività, svolgendo importanti funzioni quali la conservazione del paesaggio, la prevenzione di calamità naturali (valanghe, frane, incendi, ecc.), il mantenimento della variabilità botanica, la tutela della biodiversità...;

Tenuto conto del Regolamento Forestale di attuazione dell'articolo 13 della L.R. 10 febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste) e successive modifiche Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 177/R, agosto 2001, n. 5/R". (B.U. 22 settembre 2011, n. 38);

Evidenziato che l'intero territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea è situato per la sua complessiva superficie in zona di montagna ed è inoltre caratterizzato dalla vocazione turistica;

Considerato che la gestione dei pascoli si basa su equilibri "delicati" che necessitano di una gestione atta a salvaguardare il territorio stesso dai rischi derivanti dall'abbandono e dal conseguente dissesto idrogeologico.

Reso noto che l'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole nelle zone di montagna, migliorare la qualità della vita e creare opportunità di sviluppo nelle aree rurali;

Rilevato che con Deliberazione di G.C. n. 10 del 23/02/2026:

1. si approva il "CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSAZIONE DI PASCOLO "CLAUSIS" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031, registrato a protocollo n.1441 del 12/02/2025;

2. si approva il CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "CROCE DI SAN GIUSEPPE" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031, registrato a protocollo n.1441 del 12/02/2025;
3. si dispone che, ai sensi dell'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2025, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 11/12/2025, sia stabilita una durata della concessione per i comprensori di pascolo: AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, MASSARELLO-MANET E POURACHET pari ad anni 6 e sia definito come importo a base di gara il Valore di € 60,00 per UBA monticabili;
4. si dà atto che i dati relativi al carico UBA, esclusivamente sulle proprietà comunali, per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, sono stati calcolati e forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nel documento "Comune di Cesana Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1083 del 03/02/2026;
5. si dispone che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Clausis", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, verrà effettuata tramite gara espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, con la modalità del massimo rialzo sulla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Compensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
CLAUSIS	168,4054	80	€ 4.800,00	€ 28.800,00

6. si dispone che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Croce di San Giuseppe", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, verrà effettuata tramite gara espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, come indicato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nel documento "Comune di Cesana Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1083 del 03/02/2026, con la modalità del massimo rialzo rispetto alla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Compensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
CROCE DI SAN GIUSEPPE	22,4313	12	€ 720,00	€ 4.320,00

7. si dà atto che i terreni di affidamento per il pascolo saranno esclusivamente quelli di proprietà comunale;
8. si stabilisce che le cartografie e l'elenco delle particelle relative ai comprensori di pascolo in oggetto sono quelli rilasciati dal CFAVS, allegati ai capitolati;

Ritenuto di adottare e utilizzare, per i comprensori di pascolo in oggetto, i dati, in riferimento alle superfici pascolabili e ai carichi UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa:

COMPENSORIO	ESTENSIONE SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE [ha]	UBA/Stagione SU PROPRIETA' COMUNALE [N.]
CLAUSIS	168,4054	80
CROCE DI SAN GIUSEPPE	22,4313	12

Rilevato che risulta necessario disporre in merito alla concessione dei comprensori di pascolo "Clausis" e "Croce di San Giuseppe" per le stagioni dal 2026 al 2031;

Ritenuto di disporre che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Clausis", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, venga effettuata tramite gara espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, con la modalità del massimo rialzo sulla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Compensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
CLAUSIS	168,4054	80	€ 4.800,00	€ 28.800,00

Ritenuto di disporre che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Croce di San Giuseppe", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, venga effettuata tramite gara espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, come indicato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nel documento "Comune di Cesana Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1083 del 03/02/2026, con la modalità del massimo rialzo rispetto alla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Compensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
CROCE DI SAN GIUSEPPE	22,4313	12	€ 720,00	€ 4.320,00

Visto l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla concessione dei comprensori di pascolo "Clausis" e "Croce di San Giuseppe" per le stagioni dal 2026 al 2031;
2. l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è l'affidamento in concessione dei comprensori di pascolo "Clausis" e "Croce di San Giuseppe", le cui clausole contrattuali sono riportate nel capitolato di concessione approvato con Deliberazione di G.C. n. 10 del 23/02/2026;
3. la gara per la concessione del comprensorio di pascolo "Clausis" verrà espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, con la modalità del massimo rialzo sulla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

4. la gara per la concessione del comprensorio di pascolo "Croce di San Giuseppe" verrà espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, con la modalità del massimo rialzo rispetto alla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per la concessione dei comprensori di pascolo "Clausis" e "Croce di San Giuseppe";

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. di disporre la concessione del comprensorio di pascolo "Clausis" mediante gara a procedura aperta, alle condizioni previste dal Capitolato, con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso;
2. di disporre la concessione del comprensorio di pascolo "Croce di San Giuseppe" mediante gara a procedura negoziata, alle condizioni previste dal Capitolato, con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, come indicato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nel documento "Comune di Cesana Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1083 del 03/02/2026
3. Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti per l'affidamento della gestione dei Comprensori di Pascolo in oggetto presenti sul territorio del Comune di Cesana T.se;
4. Di dare atto che la presente è immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria;
5. Di dare atto che la presente viene depositata in copia agli atti a disposizione del Sindaco, della Giunta e dei Consiglieri comunali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena