



# Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
n. 38 in data 12/06/2026

---

**OGGETTO: REVISIONE GENERALE DEL 20° ANNO DELLA CABINOVIA AD OTTO POSTI AD AMMORSAMENTO TEMPORANEO AC22 "CESANA – SKI LODGE" CUP: I17I25000050006 - RETTIFICA DELIBERA N. 33 DEL 25/05/2026 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA ED ECONOMICA DEL PROGETTO REVISIONALE.**

---

L'anno **duemilaventisei** addì **dodici** del mese di **giugno** alle ore **12:00** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

- 1 <b>MAZZOLENI Daniele</b>	<b>Collegato da remoto</b>
- 2 <b>FERRAGUT Matteo</b>	<b>Collegato da remoto</b>
- 3 <b>VOTTERO Marco</b>	<b>Collegato da remoto</b>

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott.ssa TERRAMEO Simona la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 38 del 12/06/2026

**REVISIONE GENERALE DEL 20° ANNO DELLA CABINOVIA AD OTTO POSTI AD AMMORSAMENTO TEMPORANEO AC22 “CESANA – SKI LODGE” CUP: I17I25000050006 - RETTIFICA DELIBERA N. 33 DEL 25/05/2026 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA ED ECONOMICA DEL PROGETTO REVISIONALE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

L'identità personale di tutti i componenti, collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/05/2020.

Dato atto che l'amministrazione del Comune di Cesana Torinese intende procedere con i lavori di revisione generale del 20° anno dell'impianto denominato “*Cabinovia ad otto posti ad ammorsamento temporaneo AC22 – Cesana Ski-Lodge*”;

Premesso che:

- il decreto legge n. 124/2023, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 162/2023, reca, all'articolo 1, disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- l'«Accordo per la Coesione», sottoscritto, in data 7 dicembre 2023, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, è finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio piemontese per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio, tramite una strategia di azioni sinergiche ed integrate, coordinando e mettendo a sistema le fonti finanziarie europee e nazionali disponibili per la politica di coesione, in un'ottica integrata delle fonti finanziarie;
- con D.G.R. n. 6-272 del 18 ottobre 2024, la Giunta regionale ha approvato, in ottemperanza all'articolo 6, comma 5, del sopra citato Accordo per la coesione ed ai sensi della legge regionale n. 2/2009 e del decreto legge n. 124/2023, i primi indirizzi per l'erogazione di contributi agli enti locali piemontesi finalizzati a sostenere l'investimento “Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando” (cod. ID FSCRI\_RI\_147), con una dotazione finanziaria complessiva massima pari ad euro 50.000.000,00;
- la D.G.R. n. 9-397 del 21 novembre 2024, nell'ambito del suddetto «Accordo per la Coesione», ha approvato nel suo Allegato A, i criteri e le modalità per l'erogazione di contributi agli Enti locali piemontesi finalizzati a sostenere l'investimento “Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando” (cod. ID FSCRI\_RI\_147), con una spesa regionale complessiva massima pari ad euro 50.375.000,00;
- con D.G.R. n. 29 - 1081 del 6 maggio 2025 la Giunta regionale, nell'ambito dell'accordo per la coesione sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra Governo e Regione Piemonte, ha approvato le modifiche dell'allegato A alla D.G.R. n. 9-397 del 21 novembre 2024 recante i criteri e le modalità per l'erogazione di contributi agli enti locali piemontesi finalizzati a sostenere l'investimento “Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando” (cod. ID FSCRI\_RI\_147), recependole in un testo coordinato riportato nell'allegato A-bis e demandando alla Direzione regionale Cultura, Turismo, Sport e Commercio l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della

- deliberazione;
- con DD 532 del 27.12.2024 si è provveduto ad affidare a Finpiemonte S.p.A. i servizi relativi alla gestione del bando per l'erogazione di contributi agli enti locali piemontesi atti a sostenere investimenti per lo sviluppo, la valorizzazione e la riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando, a valere sulle risorse FSC 2021/2027 derivanti dall'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra Governo e Regione Piemonte, di cui alla D.G.R. 6-272 del 18 ottobre 2024; il relativo contratto di servizio è stato sottoscritto e repertoriato con n. 274/2025 in data 22.07.2025;
  - con DD 137 del 13.5.2025, in attuazione della citata D.G.R. n. 29 - 1081 del 6 maggio 2025, è stata disposta l'apertura dei termini per la presentazione delle domande di contributo a favore di enti locali piemontesi a sostegno delle spese di cui al "Bando investimenti Sistema Neve della Regione Piemonte 2025 – 2030", per un periodo di 60 giorni decorrente dal 22 maggio 2025;

Dato atto che è stata presentata istanza di candidatura al finanziamento (domanda n. 219998) per il progetto di revisione generale della cabinovia ad 8 posti "Cesana - Ski Lodge" e la revisione generale della seggiovia quadriposto "La Coche - Serra Granet - Colle bercia";

Verificato che con DD 535/A2015A/2025 del 20/11/2025 è stata disposta l'assegnazione dei contributi per lo sci da discesa, ambito territoriale di Torino, incluso il finanziamento degli interventi candidati dal comune di Cesana Torinese, per un importo finanziabile pari ad € 3.600.000,00 (90 % dell'importo richiesto come previsto dal Bando);

Richiamata la Determina n. 379 del 27/12/2023 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione allo Studio Tecnico Associato Ing. Giovanni & Alessandro Gaiotti con sede legale in piazza dell'Olmi n° 28, 12012 Boves (Cn), P. IVA e C.f. Fisc. 02698330049;

Dato atto che è pervenuto il progetto revisionale dell'impianto denominato "*Cabinovia ad otto posti ad ammorsamento temporaneo AC22 "Cesana – Ski Lodge"*", composto dei seguenti elaborati:

- 1 RELAZIONE GENERALE A01
- 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A02
- 3 RELAZIONE TECNICA B01
- 4 VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO B02
- 5 RELAZIONE SULLA DISTRIBUZIONE ELETTRICA E SEGNALETICA B03
- 6 RELAZIONE SULLE OPERE CIVILI B04
- 7 PARERE DEL SERVIZIO GEOLOGICO DELLA REGIONE PIEMONTE IN MERITO AL RISCHIO VALANGHIVO E FRANOSO B05
- 8 COROGRAFIA C01
- 9 PROFILO LONGITUDINALE C02
- 10 FASCICOLO DISEGNI PARTICOLARI COSTRUTTIVI C03
- 11 PIANO DI MANUTENZIONE E01
- 12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) F01
- 13 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA G01
- 14 CRONOPROGRAMMA H01
- 15 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI I01
- 16 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO L01
- 17 QUADRO ECONOMICO L02

18 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO MO1  
19 FASCICOLO DELL'OPERA P01

Considerato nella delibera n. 33 del 25/05/2026 è stato inserito, per mero errore materiale, un quadro economico di una versione non definitiva del progetto esecutivo;

Richiamata la Delibera n. 24 del 16/04/2026 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera, contenente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	
A1) Lavori a corpo	
A1a) Frontitura nuovo azionamento elettrico, quadri di potenza, circuito selettivo di linea, ammodernamento elettromeccanico delle stazioni, cablaggi e messa in servizio	1.408.343,34
A1b) Revisione meccanica delle stazioni: motrice, intermedia e di rinvio	263.187,38
A2) Revisione meccanica della linea della cabinovia e opere edili	367.497,67
A3) Lavori a misura	-
<b>Totale lavori da appaltare</b>	<b>2.039.028,39</b>
A4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.585,30
A5) Incidenza della manodopera	371.029,52
<b>Totale opere soggette a ribasso d'asta</b>	<b>1.660.413,57</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
B1) lavori in amministrazione diretta	-
B2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	-
B3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	-
B4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
B5) imprevisti comprensivi di IVA 22%	21.770,91
B6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-
B7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	-
B8) spese tecniche relative alla Direzione Lavori, misure, contabilità e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	66.100,00
B9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	-
B10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	41.343,97
B11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
B12) spese per pubblicità	-
B13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	28.200,00
B14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	-
B15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	-
B16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	-
B17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	-
B18) CNPAIA 4% su B8	2.644,00
B19a) IVA 10% su lavori A1a	140.834,33
B19b) IVA 22% su lavori A1b	57.901,22
B19c) IVA 22% su lavori A2	80.849,49
B19d) IVA 22% su voci B9+B18	15.123,68
B19e) IVA 22% su voci B13	6.204,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>460.971,61</b>
<b>Importo del progetto</b>	<b>2.500.000,00</b>
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, IVA 22% compresa, finanziabili in tutto o in parte mediante ribasso di gara (Art. 120 comma 1 D.Lgs 36/2023)	209.700,00

Ritenuto pertanto di rettificare la Delibera n. 33 del 25/05/2026 riportante il quadro economico di una versione del progetto esecutivo mai verificato e validato;

Dato atto che la somma pari ad € 2.250.000,00, derivante dal contributo richiesto nell'ambito del Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030,

approvato con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025, trova allocazione al capitolo di spesa n. 20811/1;

Atteso che è attualmente in corso di elaborazione la domanda di mutuo per il finanziamento delle somme residue, pari a complessivi € 250.000,00;

Considerato che, per quanto esposto al precedente punto, si procede all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto revisionale predisposto dallo Studio Tecnico Associato Ing. Giovanni & Alessandro Gaiotti sopra richiamato;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in merito, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, trattandosi di atto di governo;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Con votazione resa in forma palese con esito unanime favorevole

## **DELIBERA**

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in linea tecnica ed economica, l'allegato progetto revisionale denominato *REVISIONE GENERALE DEL 20° ANNO DELLA CABINOVIA AD OTTO POSTI AD AMMORSAMENTO TEMPORANEO AC22 "CESANA – SKI LODGE" - CUP: I17I25000050006* composto dai seguenti elaborati:

- 1 RELAZIONE GENERALE A01
- 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A02
- 3 RELAZIONE TECNICA B01
- 4 VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO B02
- 5 RELAZIONE SULLA DISTRIBUZIONE ELETTRICA E SEGNALETICA B03
- 6 RELAZIONE SULLE OPERE CIVILI B04
- 7 PARERE DEL SERVIZIO GEOLOGICO DELLA REGIONE PIEMONTE IN MERITO AL RISCHIO VALANGHIVO E FRANOSO B05
- 8 COROGRAFIA C01
- 9 PROFILO LONGITUDINALE C02
- 10 FASCICOLO DISEGNI PARTICOLARI COSTRUTTIVI C03
- 11 PIANO DI MANUTENZIONE E01
- 12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) F01
- 13 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA G01
- 14 CRONOPROGRAMMA H01
- 15 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI I01
- 16 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO L01
- 17 QUADRO ECONOMICO L02
- 18 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO MO1
- 19 FASCICOLO DELL'OPERA P01

Di rettificare la Delibera di approvazione n. 33 del 25/05/2026 riportante un quadro economico di una versione non definitiva del progetto esecutivo, dando atto che il quadro economico corretto risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	
A1) Lavori a corpo	
A1a) Fronitura nuovo azionamento elettrico, quadri di potenza, circuito selettivo di linea, ammodernamento elettromeccanico delle stazioni, cablaggi e messa in servizio	1.408.343,34
A1b) Revisione meccanica delle stazioni: motrice, intermedia e di rinvio	263.187,38
A2) Revisione meccanica della linea della cabinovia e opere edili	367.497,67
A3) Lavori a misura	-
<b>Totale lavori da appaltare</b>	<b>2.039.028,39</b>
A4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.585,30
A5) Incidenza della manodopera	371.029,52
<b>Totale opere soggette a ribasso d'asta</b>	<b>1.660.413,57</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
B1) lavori in amministrazione diretta	-
B2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	-
B3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	-
B4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
B5) imprevisti comprensivi di IVA 22%	21.770,91
B6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-
B7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	-
B8) spese tecniche relative alla Direzione Lavori, misure, contabilità e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	66.100,00
B9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	-
B10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	41.343,97
B11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
B12) spese per pubblicità	-
B13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	28.200,00
B14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	-
B15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	-
B16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	-
B17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	-
B18) CNPAIA 4% su B8	2.644,00
B19a) IVA 10% su lavori A1a	140.834,33
B19b) IVA 22% su lavori A1b	57.901,22
B19c) IVA 22% su lavori A2	80.849,49
B19d) IVA 22% su voci B9+B18	15.123,68
B19e) IVA 22% su voci B13	6.204,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>460.971,61</b>
<b>Importo del progetto</b>	<b>2.500.000,00</b>
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, IVA 22% compresa, finanziabili in tutto o in parte mediante ribasso di gara (Art. 120 comma 1 D.Lgs 36/2023)	209.700,00

4. di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile Unico del Progetto, arch. Giorgio Fasano per l'adozione dei successivi provvedimenti di competenza;
5. di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;
6. di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;

7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza, in seguito a una seconda distinta votazione resa in forma palese con esito unanime favorevole.

\* \*\* \*

Delibera di G.C. n. **38** del **12/06/2026**

**REVISIONE GENERALE DEL 20° ANNO DELLA CABINOVIA AD OTTO POSTI AD  
AMMORSAMENTO TEMPORANEO AC22 "CESANA - SKI LODGE" CUP:  
I17I25000050006 - RETTIFICA DELIBERA N. 33 DEL 25/05/2026 - APPROVAZIONE IN  
LINEA TECNICA ED ECONOMICA DEL PROGETTO REVISIONALE.**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
MAZZOLENI Daniele

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
TERRAMEO Simona