



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 81 in data 30/10/2025

OGGETTO: LOCAZIONE DI N. 2 BOX AUTO SITI IN FRAZIONE MOLLIERES PER ANNI UNO, RINNOVABILE

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **14:40** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MAZZOLENI Daniele	Presente
- 2 FERRAGUT Matteo	Collegato da remoto
- 3 VOTTERO Marco	Collegato da remoto

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LOCAZIONE DI N. 2 BOX AUTO SITI IN FRAZIONE MOLLIERES PER ANNI UNO, RINNOVABILE

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza (Mazzoleni) o collegati in videoconferenza (Ferragut, Vottero), è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/05/2020.

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale ha inteso riqualificare/ampliare la piazza della frazione Mollieres con la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali;
- Negli anni n. 3 di questi garage sono stati dati in concessione;

Rilevato che le concessioni sono giunte al termine, e pertanto questa Amministrazione intende procedere con una nuova manifestazione d'interesse per provvedere alla locazione dei box auto in quanto consentirebbe l'utilizzo dei garage idoneo allo scopo che, diversamente, non risultano utilizzati;

Rilevato che al momento si intende mettere a bando i box n. 1 e 2, come da planimetria allegata alla presente;

Ritenuto quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il responsabile dell'area patrimonio;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;

regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese, con esito unanime favorevole

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di dettare indirizzi in merito circa la locazione dei box auto n. 1 e 2, siti in Frazione Mollieres, alle seguenti condizioni:

- canone annuo di € 720,00;
- periodo previsto di locazione: anni 1 dalla data del verbale di consegna.
Il contratto di locazione dovrà intendersi rinnovato di anno in anno.
Ciascuna delle parti potrà recedere dal contratto presentando adeguata disdetta almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale

Saranno a carico del concessionario:

- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere al locale avuto in locazione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
 - La manutenzione ordinaria del locale in oggetto.
 - Il canone mensile di € 60,00, dovrà essere corrisposto mensilmente entro il quinto giorno di ogni mese e sarà sottoposto a rivalutazione ISTAT;
 - mantenere in maniera decorosa il locale dato in locazione e l'area di manovra antistante;
 - eventuali spese per fornitura di energia elettrica, acqua e servizi in generale;
 - eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sul locale dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
 - Spese per tassa rifiuti (TARSU).
 - alla fine del periodo di utilizzo il locale dovrà essere restituito come allo stato di fatto compresa la pulizia;
 - Dovrà essere presentata idonea Polizza Rischio Locativo dell'importo pari a € 15.000;
 - Deposito Cauzionale pari a € 350,00
 - La registrazione del contratto ed i relativi costi saranno a carico del conduttore;
- 3)** Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'area tecnica LL. PP. e Patrimonio e dell'Area Finanziaria;
- 4)** Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione resa in forma palese con esito unanime favorevole.

* ** *

Delibera di G.C. n. **81** del **30/10/2025**

**LOCAZIONE DI N. 2 BOX AUTO SITI IN FRAZIONE MOLLIERES PER ANNI UNO,
RINNOVABILE**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MAZZOLENI Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego

OGGETTO:

LOCAZIONE DI N. 2 BOX AUTO SITI IN FRAZIONE MOLLIERES PER ANNI UNO, RINNOVABILE

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale ha inteso riqualificare/ampliare la piazza della frazione Mollieres con la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali;
- Negli anni n. 3 di questi garage sono stati dati in concessione;

Rilevato che le concessioni sono giunte al termine, e pertanto questa Amministrazione intende procedere con una nuova manifestazione d'interesse per provvedere alla locazione dei box auto in quanto consentirebbe l'utilizzo dei garage idoneo allo scopo che, diversamente, non risultano utilizzati;

Rilevato che al momento si intende mettere a bando i box n. 1 e 2, come da planimetria allegata alla presente;

Ritenuto quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il responsabile dell'area patrimonio;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;

regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria non richiesta, in quanto atto privo di riflessi diretti o indiretti sul bilancio comunale;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

5) Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

6) Di dettare indirizzi in merito circa la locazione dei box auto n. 1 e 2, siti in Frazione Mollieres, alle seguenti condizioni:

- canone annuo di € 720,00;
- periodo previsto di locazione: anni 1 dalla data del verbale di consegna.
Il contratto di locazione dovrà intendersi rinnovato di anno in anno.
Ciascuna delle parti potrà recedere dal contratto presentando adeguata disdetta almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale

Saranno a carico del concessionario:

- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere al locale avuto in locazione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
 - La manutenzione ordinaria del locale in oggetto.
 - Il canone mensile di € 60,00, dovrà essere corrisposto mensilmente entro il quinto giorno di ogni mese e sarà sottoposto a rivalutazione ISTAT;
 - mantenere in maniera decorosa il locale dato in locazione e l'area di manovra antistante;
 - eventuali spese per fornitura di energia elettrica, acqua e servizi in generale;
 - eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sul locale dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
 - Spese per tassa rifiuti (TARSU).
 - alla fine del periodo di utilizzo il locale dovrà essere restituito come allo stato di fatto compresa la pulizia;
 - Dovrà essere presentata idonea Polizza Rischio Locativo dell'importo pari a € 15.000;
 - Deposito Cauzionale pari a € 350,00
 - La registrazione del contratto ed i relativi costi saranno a carico del conduttore;
- 7)** Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'area tecnica LL. PP. e Patrimonio e dell'Area Finanziaria;
- 8)** Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.