



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 12/08/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 241/1990, CON LA REGIONE PIEMONTE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI, URGENTI E INDISPENSABILI PER ASSICURARE LA FRUIBILITÀ DEL COMPENSORIO SCIISTICO DELLA VIALATTEA CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO VILLAGGIO DEL CLUB MED. SPESA COMPLESSIVA EURO 2.489.216,77

L'anno **duemilaventisei** addì **dodici** del mese di **agosto** alle ore **11:40** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MAZZOLENI Daniele	Presente
- 2 FERRAGUT Matteo	Presente
- 3 VOTTERO Marco	Assente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 241/1990, CON LA REGIONE PIEMONTE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI, URGENTI E INDISPENSABILI PER ASSICURARE LA FRUIBILITÀ DEL COMPRENSORIO SCIISTICO DELLA VIALATTEA CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO VILLAGGIO DEL CLUB MED. SPESA COMPLESSIVA EURO 2.489.216,77

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/05/2020.

Premesso che:

- la società Club Méditerranée S.A. sta sviluppando due progetti alberghieri nel territorio dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", uno nel comune di Pragelato e uno nel comune di Cesana Torinese. Il Progetto di Pragelato prevede una estensione di 200 nuovi posti letto e la ristrutturazione di alcune parti comuni del resort esistente ubicato alla partenza della funivia "Pattemouche – Anfiteatro" (intervento già realizzato). Il progetto di San Sicario prevede la realizzazione di circa 1000 posti letto, in un nuovo villaggio ubicato tra l'arrivo della cabinovia "Cesana – Ski Lodge" e la partenza della seggiovia "Ski Lodge – Sellette". Il tutto per un investimento complessivo di circa 130 milioni di euro;
- con nota a firma del Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" e del Sindaco del Comune di Cesana Torinese, a seguito del formale avvio del cantiere per la realizzazione del nuovo villaggio turistico del Club Méditerranée in località San Sicario e in coerenza con gli impegni condivisi con la Regione in merito alle opere di accompagnamento necessarie alla piena integrazione del nuovo insediamento turistico con il comprensorio sciistico, è stato comunicato:
 - di aver avviato le attività previste dal programma e, grazie al primo stralcio di contributo già finanziato dalla Regione con fondi FSC 2007/2013 nell'anno 2022 (Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 con l'Unione Montana Via Lattea-Comuni Olimpici per la realizzazione degli interventi di sviluppo delle infrastrutture turistiche e sportive dei Comuni olimpici della Via Lattea, di cui alla DGR n. 26-994 del 6 maggio 2022), di aver proceduto alla progettazione di tutte le opere, al conseguimento di tutte le autorizzazioni necessarie e alla realizzazione della prima delle otto opere previste;
 - che risulta ora necessario procedere con l'appalto di ulteriori cinque opere previste dal programma, al fine di garantirne la realizzazione entro i tempi compatibili con l'apertura del nuovo villaggio di San Sicario;
 - che, in particolare, al fine di garantire la piena operatività del comprensorio e scongiurare criticità connesse ai lavori di realizzazione del nuovo villaggio, alcune delle opere rivestono carattere di assoluta urgenza;
 - Nella specie, gli interventi n. 1 "Realizzazione area pista Principianti nei pressi del villaggio" (prima parte), n. 2 "Riqualificazione area sciabile di San Sicario" (prima parte), n. 4 "Nuovo Innevamento programmato Valle Saurel" e n. 5 "Realizzazione di impianto di esploditori fissi a servizio della seggiovia

Col Saurel” dovranno necessariamente essere completati entro la stagione estiva 2026, per le cruciali motivazioni di seguito esposte:

Intervento 1 (prima parte): Questo stralcio d'intervento è fondamentale per garantire il flusso di sciatori da e verso Monginevro, preservando l'unitarietà del comprensorio Vialattea. La mancata realizzazione comporterebbe l'interruzione del collegamento "sci ai piedi", costringendo i turisti a scegliere se sciare sul versante dei Monti della Luna (Cesana / Claviere / Monginevro) o nell'area del polo del Monte Fraiteve (San Sicario / Sauze d'Oulx / Sestriere). L'opera prevede la posa di un tappeto per sciatori e di un limitrofo raccordo che colleghi la cabinovia “Cesana – Ski Lodge” con la seggiovia “Ski Lodge – Le Sellette”, in sostituzione dell’attuale tracciato interessato dalla viabilità di accesso al nuovo villaggio;

Intervento 2 (prima parte): Tali lavori sono indispensabili per evitare la chiusura di oltre il 50% dell'area sciabile di San Sicario, direttamente interessata dal cantiere del nuovo insediamento. Il progetto prevede un nuovo tracciato di raccordo tra le piste 72, 79 e 74, necessario per consentire il rientro degli sciatori verso la seggiovia “Ski Lodge – Sellette”. Senza questo intervento, la prossima stagione sciistica vedrebbe la chiusura di metà del comprensorio di Cesana/Sansicario, con un conseguente e pericoloso sovraccarico della restante area, che non sarebbe in grado di smaltire in sicurezza i flussi di utenti;

Interventi 4 e 5: Si tratta di opere necessarie per consentire il regolare collaudo e l'apertura "sci ai piedi" (per l'intera stagione invernale) della nuova seggiovia di collegamento con Monginevro, attualmente in fase di realizzazione tramite le risorse stanziare a valere sulla Legge n. 65/2012 (c.d. “tesoretto olimpico”);

- La spesa complessiva prevista nell’anno 2026 per la realizzazione di detti interventi è pari a euro 3.179.503,24 €;

Verificato che l’Unione Montana e il Comune di Cesana hanno evidenziato che la tempestiva esecuzione di questi specifici interventi rappresenta, pertanto, una condizione imprescindibile per garantire la continuità dell’offerta sciistica del territorio durante la fase di sviluppo del nuovo polo turistico. Si tratta inoltre di opere strettamente connesse a uno dei più rilevanti investimenti turistici internazionali attualmente in corso sulle Alpi italiane, destinato a rafforzare in modo significativo l'attrattività del comprensorio della Vialattea e dell'intero sistema turistico piemontese. Proprio per questa ragione, appare fondamentale che lo sviluppo del nuovo villaggio possa procedere in piena coerenza con la funzionalità del sistema sciistico, evitando che la fase di realizzazione di un investimento strategico per il territorio possa comportare temporanee limitazioni dell’offerta sciistica o criticità operative per il comprensorio;

Richiamato - l’art. 9 della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 “Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie” ha stabilito quanto segue: *“1. La Regione al fine di consentire la realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'area sciabile, urgenti e indispensabili per assicurare la fruibilità del comprensorio sciistico della Via Lattea, correlati al progetto di investimento turistico ricettivo in corso in località San Sicario, concede al Comune di Cesana Torinese un contributo straordinario pari a euro 2.489.216,77, da erogare previa stipula di apposito accordo attuativo tra pubbliche amministrazioni, a cura della competente direzione regionale. 2. Gli oneri derivanti dal comma 1 trovano copertura nelle risorse iscritte, sulle annualità 2026 e 2027, nella missione 06 (Politiche giovanili, sport e tempo libero), programma 06.03 (Politica regionale unitaria per i giovani, lo sport e il tempo libero), titolo 2 (Spese in conto capitale), del bilancio di previsione finanziario 2026-2028”.*

Considerato che:

- l'articolo 15 della legge n. 241/1990 prevede, per le amministrazioni pubbliche, la possibilità di concludere tra loro accordi finalizzati a disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, prefigurando un modello convenzionale attraverso il quale coordinare l'esercizio di funzioni proprie in vista del conseguimento di un risultato comune in modo sinergico (CGCE, 19 dicembre 2012 causa n. C-159/11; Cass. civ., 13 luglio 2006, n. 15893), ossia mediante reciproca collaborazione, nell'obiettivo comune di fornire servizi di interesse pubblico a favore della collettività o a parte di essa;
- l'articolo 7, comma 4, del decreto legislativo 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dispone che "la cooperazione tra stazioni appaltanti o enti concedenti volta al perseguimento di obiettivi di interesse comune non rientra nell'ambito di applicazione del codice quando concorrono tutte le seguenti condizioni: a) interviene esclusivamente tra due o più stazioni appaltanti o enti concedenti, anche con competenze diverse; b) garantisce la effettiva partecipazione di tutte le parti allo svolgimento di compiti funzionali all'attività di interesse comune, in un'ottica esclusivamente collaborativa e senza alcun rapporto sinallagmatico tra prestazioni; c) determina una convergenza sinergica su attività di interesse comune, pur nella eventuale diversità del fine perseguito da ciascuna amministrazione, purché l'accordo non tenda a realizzare la missione istituzionale di una sola delle amministrazioni aderenti; d) le stazioni appaltanti o gli enti concedenti partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione";
- la stipulazione di un accordo di collaborazione tra Regione Piemonte ed il Comune di Cesana Torinese (TO) per la realizzazione delle opere urgenti e indispensabili per assicurare la fruibilità del comprensorio sciistico della Vialattea a seguito dell'avvio del cantiere per il nuovo villaggio del Club Med di San Sicario, risponde alle previsioni normative della legge 241/1990 e del vigente codice dei contratti pubblici, in quanto lo stesso è finalizzato alla realizzazione di interessi pubblici effettivamente comuni di sviluppo del territorio piemontese con finalità sportive e turistico-ricettive, tramite una divisione di compiti e responsabilità, senza corrispettivi;

Preso atto che per la copertura finanziaria dell'opera complessiva è prevista una spesa pari a complessivi euro 2.489.216,77, sostenuta con il concorso finanziario della Regione Piemonte;

Esaminato lo schema di Accordo di Collaborazione ex art. 15 TUEL da sottoscrivere con la Regione Piemonte, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che contempla i seguenti interventi di accompagnamento alla realizzazione del nuovo villaggio turistico:

- Riqualficazione area sciabile di San Sicario lotto 1" realizzazione bretella e innevamento programmato";
- Riqualficazione area sciabile di San Sicario lotto 2 "realizzazione innevamento programmato sulla pista 70 bassa";
- Riqualficazione area sciabile di San Sicario lotto 3 "fornitura e posa di tappeto per sciatori coperto e apprestamenti di sicurezza";
- Nuovo innevamento programmato valle Saurel - lotto 1;
- Realizzazione nuovo impianto di impianto fisso di disgaggio valanghe a servizio della nuova seggiovia Colletto Verde;

Dato atto delle condizioni e delle clausole essenziali stabilite nella bozza di Accordo di Programma con la Regione; durata: L'Accordo decorre dalla data di sottoscrizione e ha efficacia fino al 30 giugno 2028, salvo anticipato esaurimento delle attività per completamento degli interventi o concorde interruzione;

Modalità di erogazione delle risorse regionali:

1. Acconto: Euro 1.989.216,77 entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo;
2. Saldo: Euro 500.000,00 a seguito della trasmissione della rendicontazione finale e della documentazione delle spese sostenute per tutti e 5 gli interventi previsti;

Rilevato che l'intervento di *"Realizzazione nuovo impianto di impianto fisso di disgaggio valanghe a servizio della nuova seggiovia Colletto Verde"* pur ricadendo sul territorio amministrativo di questo comune, si configura come opera strettamente indispensabile e propedeutica al completamento dell'intervento di riposizionamento della seggiovia "Gimont – Col Saurel" sulla nuova linea "Gimont – Colletto Verde", di proprietà e già in corso di realizzazione a cura del Comune di Claviere. Al fine di garantire una continuità tecnico-funzionale con le opere eseguite dal Comune di Claviere, si ritiene opportuno, per ragioni di efficienza, efficacia e celerità dell'azione amministrativa, affidare l'attuazione del richiamato lotto funzionale al Comune di Claviere, il quale ha già acquisito il relativo Codice Unico di Progetto (CUP) e avviato le procedure di affidamento sia per la fornitura del sistema di disgaggio valanghe che per l'esecuzione dei connessi lavori edili, gestendo pertanto la procedura con la stipula di un apposito Accordo ex art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i. per regolare i rapporti tra i due comuni interessati;

Ritenuto di approvare, quale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema dell'Accordo con la Regione Piemonte per la realizzazione degli interventi, urgenti e indispensabili per assicurare la fruibilità del comprensorio sciistico della Vialattea connessi alla realizzazione del nuovo villaggio del Club Med;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in merito, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, trattandosi di atto di governo;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Con votazione espressa in forma palese con esito unanime favorevole

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, quale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema dell'Accordo con la Regione Piemonte, per la realizzazione degli interventi, urgenti e indispensabili per assicurare la fruibilità del comprensorio sciistico della Vialattea connessi alla realizzazione del nuovo villaggio del Club Med;
3. di demandare al Sindaco del comune di Cesana Torinese la sottoscrizione digitale del suddetto Accordo, autorizzando le eventuali modifiche non sostanziali che venissero ritenute necessarie in sede di sottoscrizione;

4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza di procedere con tutti gli atti conseguenti;
5. di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;
6. di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
7. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione sulla base di una seconda distinta votazione resa in forma palese con esito unanime favorevole, in base all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Delibera di G.C. n. **50** del **12/08/2026**

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 241/1990, CON LA REGIONE PIEMONTE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI, URGENTI E INDISPENSABILI PER ASSICURARE LA FRUIBILITÀ DEL COMPENSORIO SCIISTICO DELLA VIALATTEA CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO VILLAGGIO DEL CLUB MED. SPESA COMPLESSIVA EURO 2.489.216,77

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MAZZOLENI Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego