



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 236 DEL 18/09/2025

Area ATTIVITA' PRODUTTIVE S.U.A.P. n. 5/2025

Oggetto: **PROGRAMMA DI FINANZIAMENTO DELLE OPERE E MISURE DI ACCOMPAGNAMENTO DI PRIORITÀ 2 AL PROGETTO DELLA “NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE”, DI CUI ALLA DELIBERA CIPE 67/2017; OPERA: REALIZZAZIONE DEI LABORATORI DI TRASFORMAZIONE E PROMOZIONE DELLE FILIERE LOCALI.**

C.U.P. COMPLESSIVO C11J05000030001 CUP: I19G22001650002

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI LOTTO FUNZIONALE N. 1 AREA DI CASA CESANA.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciotto** del mese **settembre**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Jacob Valentina**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto “Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025”;

Visto il successivo decreto del Presidente n. 07 del 16.07.2025 con il quale si provvedeva alla proroga dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.12.2025;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Premesso che:

- l'opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali è stata inserita all'interno del Programma di finanziamento delle opere e misure di accompagnamento di priorità 2 al progetto della “Nuova linea ferroviaria Torino-Lione”, di cui alla Delibera CIPE 67/2017;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 17.06.2022 è stata approvata la convenzione tra questo Comune e la Regione Piemonte relativa all'attuazione

- dell'intervento, di cui alla Delibera CIPE 67/2017 – Lotto costruttivo 1 – opere di priorità 2 della “Nuova linea ferroviaria Torino-Lione”
- in data 28.09.2022 prot. n. 9344 è stata acquisita a protocollo comunale la convenzione di cui al punto precedente, firmata da ambo le parti;
 - con determinazione della Responsabile dell'Area Attività Produttive n. 349 del 14.12.2022 è stato affidato all'Arch. Daniele RONCHAIL (P.IVA 007744620019), con studio in Pragelato Fraz. Rivet n. 6 l'incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), direzione lavori, contabilità ed assistenza alle operazioni di collaudo/regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza relativamente all’“opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali”, inserita all'interno del Programma di finanziamento delle opere e misure di accompagnamento di priorità 2 al progetto della “Nuova linea ferroviaria Torino-Lione”;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 25.05.2023 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica pervenuto in data 12.05.2023 prot. n. 4184 predisposto dall'Arch. Daniele RONCHAIL, con studio in Pragelato Fraz. Rivet n. 6, relativamente all’“opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali”, comportante una spesa complessiva di € 1.152.771,88;

Dato atto che in data 07.11.2023 prot. n. 10451 è stato acquisito al protocollo comunale il progetto definitivo relativo all'intervento di “realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali”, sviluppando lo studio di fattibilità tecnico economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 25.05.2023, nonché contemplando la possibilità di sviluppare negli spazi progettati laboratori sia per la promozione della filiera del latte che della filiera della carne;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 17.11.2023 sono stati forniti i seguenti indirizzi per lo sviluppo del progetto definitivo, a modifica di quanto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 25.05.2023:

1. mantenere l'attuale campo da bocce presente nell'area esterna dell'albergo “Casa Cesana” e non procedere alla rinaturalizzazione dell'area; tale spazio sarà oggetto di separata progettazione con la finalità di promozione e valorizzazione sportiva;
2. non realizzare i due corpi fabbricati previsti tra l'attuale immobile a destinazione bar del complesso “Casa Cesana” e Viale Senatore Bouvier;
3. realizzare, in alternativa ai fabbricati di cui al punto precedente, un nuovo fabbricato ad ampliamento dell'immobile “Casa Cesana” adiacente all'attuale sala ristorante, nello spazio compreso tra il fabbricato esistente ed il campo da tennis, ove realizzare il laboratorio di produzione dei prodotti locali (utilizzabile sia per la filiera del latte che per la filiera della carne);
4. procedere all'efficientamento energetico del complesso ricettivo alberghiero “Casa Cesana”;
5. Incrementare l'investimento previsto sul fabbricato “ex scuola di Bousson”, procedendo alla ristrutturazione completa dell'immobile ed alla ricollocazione delle attività attualmente presenti, realizzando al piano terreno un locale di vendita dei prodotti locali e/o di somministrazione dei medesimi, al fine di valorizzare i prodotti delle filiere locali;
6. Riorganizzare l'area esterna del fabbricato “ex scuola di Bousson” al fine di agevolare la sosta e la permanenza della clientela;

Dato atto che successivamente a tale deliberazione della Giunta Comunale si sono tenuti diversi incontri con l'amministrazione comunale al fine di perfezionare ulteriormente gli indirizzi impartiti.

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 dell'11.11.2024 è stato approvato il progetto definitivo pervenuto in data 22.02.2024 prot. n. 1663, e successive integrazioni/aggiornamenti prot. n. 9029 del 04.10.2024, predisposto dall'Arch. Daniele RONCHAIL, con studio in Pragelato Fraz. Rivet n. 6, relativamente all'“opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali”, comportante una spesa complessiva di € 1.152.771,88;

Atteso che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che prevede la suddivisione degli appalti in lotti funzionali, si è ritenuto di suddividere l'intervento di “realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali” in due lotti funzionali, uno relativo all'immobile sito in Cesana Torinese e l'altro relativo all'immobile sito in Fraz. Bousson;

Visto il progetto esecutivo pervenuto in data 03.06.2025 prot. n. 5268 e le successive integrazioni pervenute in data 11.06.2025 prot. n. 5636 e in data 09.07.2025 prot. n. 6709, predisposto dall'Arch. Daniele RONCHAIL, con studio in Pragelato Fraz. Rivet n. 6, relativamente all'“opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali – Lotto funzionale n°1 Area di Casa Cesana”, inserita all'interno del Programma di finanziamento delle opere e misure di accompagnamento di priorità 2 al progetto della “Nuova linea ferroviaria Torino-Lione”,

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14.07.2025 è stato approvato il progetto esecutivo lotto funzionale n. 1 area di Casa Cesana;

Rilevato che ai sensi dell'articolo 41, comma 13 del decreto legislativo n. 36/2023, per i progetti la cui approvazione intervenga dopo il 30 giugno 2025 e siano posti a base di gara dopo il 30 settembre 2025, occorre utilizzare l'“Elenco prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte - Edizione 2025”, e che pertanto si è reso necessario l'aggiornamento dell'elenco prezzi, del computo metrico estimativo (e di altri elaborati progettuali), in relazione all'ultima edizione dell'elenco prezzi di riferimento;

Visti gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo pervenuti in data 05.09.2025 prot. n. 8723, predisposti dall'Arch. Daniele RONCHAIL, con studio in Pragelato Fraz. Rivet n. 6, relativamente all'“opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali – Lotto funzionale n°1 Area di Casa Cesana”, inserita all'interno del Programma di finanziamento delle opere e misure di accompagnamento di priorità 2 al progetto della “Nuova linea ferroviaria Torino-Lione”, composti da:

6. Cronoprogramma_rev 030925
7. Computo metrico estimativo_rev 030925
8. Elenco prezzi_rev 030925
9. Quadro economico e incidenza manodopera_rev 030925
10. Capitolato speciale d'appalto e bozza contratto_rev 030925

Richiamato il quadro economico aggiornato relativo all'“opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali - Lotto funzionale n°1 Area di Casa Cesana”, che comporta una spesa complessiva di € 337.185,83, così suddivisa:

PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 1 – aggiornamento prezzario 2025	
LAVORI	
Lavori e opere struttura di produzione e promozione (area di Casa Cesana)	227.117,71 €
Oneri per la sicurezza struttura di produzione e promozione	15.517,57 €
TOTALE LAVORI	242.635,28 €

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su lavori e opere	53.379,76 €
Spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza (su 30% totale spese tecniche)	22.386,90 €
CNPAIA 4% su spese tecniche	895,48 €
IVA 22% su spese tecniche (su imponibile € 12808 - fattura FPA1/2024 + cassa 4%, per totali 13320,32, successivamente esente)	879,14 €
Realizzazione del contenuto	
Acquisto attrezzature e allestimento locali di vendita, produzione e promozione	6.548,00 €
IVA su acquisto attrezzature e allestimento	1.440,56 €
Incentivi funzioni tecniche	4.852,71 €
Spese per collaudi, contratti forniture di energia, appalti, amministrative, imprevisti	4.168,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	94.550,55 €
TOTALE INTERVENTO	337.185,83 €

Visto l'atto di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., prot. n. 6714 del 08.07.2025;

Dato atto che l'aggiornamento progettuale riguarda esclusivamente l'applicazione dell'"Elenco prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte - Edizione 2025", in luogo dell'edizione 2024, ai sensi dell'articolo 41, comma 13 del decreto legislativo n. 36/2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 10.09.2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo a seguito dell'aggiornamento dell'"Elenco prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte - Edizione 2025", relativo all'"opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali - Lotto funzionale n°1 Area di Casa Cesana", redatto dall'Arch. Daniele RONCHAIL, con studio in Pragelato Fraz. Rivet n. 6,

Considerato che le risorse per l'espletamento delle attività progettuali e legate ai lavori da eseguire trovano copertura finanziaria sul capitolo 20402/1 denominato CIPE 67/2017 - REALIZZAZIONE DI LABORATORI DI TRASFORMAZIONE E PROMOZIONE DELLE FILIERE LOCALI (entrata: risorsa 4135/1 - descrizione opera: CIPE 67/2017 - REALIZZAZIONE DI LABORATORI DI TRASFORMAZIONE E PROMOZIONE DELLE FILIERE LOCALI);

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP: I19G22001650002 (C.U.P. COMPLESSIVO C11J05000030001);

Rilevato che risulta necessario provvedere ad effettuare i lavori per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

Visto il prezzario regionale Regione Piemonte per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 1-961 del 09.04.2025;

Richiamato l'art. 4 "Ambito di applicazione e validità" dell'Allegato I.14, parte integrante del Codice dei contratti D.Lgs. n. 36 del 2023, che prevede un impiego transitorio dei prezziali fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

Dato atto che il progetto esecutivo dell'opera è stato dapprima presentato entro il 30 giugno 2025 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14.07.2025

e che successivamente si è proceduto ad una riapprovazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 10.09.2025, applicando l'"Elenco prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte - Edizione 2025";

Considerato che in relazione alla procedura di selezione del contraente si procederà all'identificazione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la realizzazione dei lavori relativi all'"opera di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali - Lotto funzionale n°1 Area di Casa Cesana", nel Comune di Cesana Torinese;

Visto l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto:

- Di individuare il fine del contratto la realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area di Casa Cesana, nel Comune di Cesana Torinese;
- l'oggetto del contratto, che avrà forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, è l'affidamento dei lavori in oggetto le cui clausole contrattuali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo ed approvato con la DGC n. 69 del 10.09.2025;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili;
- La tempistica per l'esecuzione dei lavori è di giorni 270 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Sono richieste le polizze assicurative dettagliate all'art. 37 Capitolato Speciale d'Appalto;
- L'importo a base di gara è pari ad € 242.635,28;
- Per tutte le altre clausole si rimanda al Capitolato speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;

Considerato che come previsto dall'art. 1 dell'all. II.1 del Codice dei Contratti gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verranno selezionati mediante indagine di mercato alla quale non verrà posto alcun limite al numero di invitati alla fase successiva purché in possesso dei requisiti richiesti;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per l'affidamento dei lavori e forniture;

Considerato che l'esecuzione dell'intervento si svolge nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

Constatato che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

Specificato che per l'opera presente è inserita nel piano triennale con il presente CUI: L01651110015202500004;

Valutato che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. di disporre l'affidamento dei lavori, mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con le modalità e le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
2. Di procedere alla scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante indagine di mercato alla quale non verrà posto alcun limite al numero di operatori in possesso dei requisiti da invitare alla fase successiva;
3. di attribuire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpi - Via Lattea" lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti D. lgs 36/2023, si procederà alla stipula del contratto in forma di scrittura privata tra le parti contraenti;

5. di trasmettere la presente alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" per l'adozione degli atti di propria competenza;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa; di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
7. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Jacob Valentina