



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel. 0122/89114 fax 0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: unionevialattea@legalmail.it

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI COMPENSORI DI PASCOLO COMUNALE "CHABAUD" E "CLAUSIS" - STAGIONI DAL 2025 AL 2030

Comune di Cesana Torinese

PASCOLO CHABAUD - CIG: B661B55D96

PASCOLO CLAUSIS – CIG: B661B56E69

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area "Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia n° 66 del 24/03/2025 e delle Determina di indizione gara del Responsabile dell'Area "Opere Pubbliche e Centrale di Committenza" n° 106 del 07/04/2025, è indetta una procedura aperta per **"la concessione dei compensori di pascolo comunale "Chabaud" e "Clausis"** nel Comune di Cesana Torinese per le stagioni dal 2025 al 2030;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Cesana Torinese con sede in Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – CAP 10054,

Telefono: (+39) 0122.89114

Email: info@comune.cesana.to.it

PEC: comunecesana@legalmail.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Serena Albis (Responsabile dell'Area Tecnica Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia).

STAZIONE UNICA APPALTANTE:

Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", Piazza Vittorio Amedeo n° 1 - 10054 Cesana Torinese (TO)

Tel. 0122.89114, Fax 0122.897113

e-mail: unionevialattea@legalmail.it

internet: www.unionevialattea.to.it

Responsabile del Procedimento della procedura di gara: Arch. Giorgio Fasano (Responsabile dell'Area Tecnica Opere Pubbliche e Centrale di Committenza).

TIPO DI APPALTO: affidamento in concessione ex R.D. n° 827/1924;

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con criterio di aggiudicazione di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del medesimo decreto;

LUOGO, DESCRIZIONE, VALORE DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE DI GARA:

Luogo di esecuzione del contratto: comprensorio di pascolo Chabaud e Clausis, Comune di Cesana Torinese.

Descrizione: L'appalto ha per oggetto la concessione precaria dei sopracitati pascoli per le stagioni dal 2025 al 2030. Valore del contratto posto a base di gara:

COMPENSORIO	AFFITTO STRUTTURA ALPEGGIO	AFFITTO SUPERFICI PASCOLABILI COMUNALI	TOTALE CANONE ANNUALE	QUOTA ASSISTENZA TECNICA CFAVS (5% valore della Concessione oltre IVA)	TOTALE CANONE ANNUALE CON ASSISTENZA TECNICA	IMPORTO TOTALE CONCESSIONE PER ANNI 6 (SEI)
CHABAUD	Non presente	5.500,00 €	5.500,00 €	335,50 €	5.835,50 €	35.013,00 €
CLAUSIS	Non presente	5.000,00 €	5.000,00 €	250,00 €	5.250,00 €	31.500,00 €

DURATA DELL'APPALTO: concessione per un totale di anni n. 6 (stagioni dal 2025 al 2030) ovvero dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna sino al termine della stagione di monticazione anno 2030, ovvero in data 11-11-2030 (San Martino);

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo rialzo sul canone annuo posto a base di gara, inclusivo della quota prevista per l'assistenza tecnica del CFAVS, così come indicato nel *modello B – Offerta economica*;

DOCUMENTAZIONE:

Oltre al presente bando e al disciplinare di gara sono disponibili i capitolati e l'elenco particellare della proprietà comunale utilizzabile a pascolo con le relative planimetrie. Tali atti sono visibili sul sito internet dell'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea ed all'Albo Pretorio del Comune di Pragelato.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Termine di ricezione delle offerte: **24 aprile 2025 ore 10.00**. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

indirizzo: Unione Montana Comuni Olimpici, piazza Vittorio Amedeo II n° 1 – 10054 CESANA TORINESE;

apertura offerte: il giorno **24 aprile 2025 alle ore 10:00** presso l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici e Centrale di Committenza al p. 3° del Palazzo Municipale di Cesana T.se;

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (massimo 1 persona per ogni concorrente).

CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari a **Euro 1.000,00**, costituita alternativamente:

- mediante presentazione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale di Cesana Torinese attestante il deposito provvisorio di pari importo in contanti al corso del giorno del deposito (Tesoreria Comune di Cesana Torinese presso Unicredit Banca - Viale Callet, 31, 10052 Bardonecchia TO);
- mediante presentazione della quietanza di bonifico effettuato sul conto Unicredit S.p.a. – Servizio di Tesoreria Comunale - IBAN IT 28 A 02008 30080 000107167580 - Codice BIC / SWIFT di Unicredit Spa: UNCRITMM intestato a Tesoreria Comune di Cesana Torinese.
- mediante presentazione di originale di specifica polizza fideiussoria assicurativa.
- mediante presentazione di Assegno Circolare non trasferibile intestato al Comune di Cesana Torinese;
- mediante presentazione di originale di specifica fideiussione bancaria;

- mediante presentazione di originale di specifica fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;
- b) L'impresa che risulterà assegnataria del servizio, a richiesta dell'Amministrazione dovrà prestare le garanzie previste nel Capitolato di Gestione.

Ai sensi dell'comma 6, art. 106 del D.Lgs 36/2023 la garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Per l'aggiudicatario l'efficacia della cauzione provvisoria cesserà automaticamente ad avvenuta stipulazione del contratto, mentre nei confronti dei partecipanti non aggiudicatari cessa automaticamente decorsi 30 gg. dalla data di stipula del contratto di concessione con l'aggiudicatario.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi concorrenti singoli, raggruppamenti di imprese ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi. L'impresa, il mandatario od il consorziato esecutore dovrà risultare imprenditore agricolo a titolo principale coltivatore-diretto e la cooperativa di tipo agricolo.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente più istanze di partecipazioni con soggetti diversi; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola.

Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistono situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, pena di esclusione di tutte le offerte presentate.

Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione dell'offerta, hanno in essere contenziosi o debiti con il Comune di Cesana Torinese e/o con l'Unione Comuni Olimpici Vialattea o Comuni facenti parte.

Preso atto di quanto sopra i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione Comunale;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC)

Il concorrente dovrà comprovare l'inesistenza delle fattispecie di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, di cui all'istanza di partecipazione (Allegato A), resa dal singolo soggetto, dal titolare nel caso di impresa individuale, dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica e/o costituzione di raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'Art. 46 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

REQUISITI SPECIFICI:

I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale – Coltivatori diretti, singoli od associati - Cooperative agricole e dovranno impegnarsi all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio NEL RISPETTO del carico teorico di ciascun alpeggio. Il carico in UBA ammesso alla monticazione sarà pari al carico comunale più il carico su proprietà privata con i massimali indicati nei singoli regolamenti di concessione.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE INFORMAZIONI:

1. tutte le imposte, tasse e diritti, relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'Impresa aggiudicataria;
2. qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva del servizio, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo;
3. qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolve gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
4. nel caso di cui alla precedente lettera c), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
5. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
6. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
7. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
8. Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.
9. per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente Bando di Gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di pubblici servizi al momento della gara;
10. Responsabile Unico del procedimento: Arch. Serena Albis, Via Europa n. 1 – 10058 – SESTRIERE – 0122/750613;
11. Responsabile della Stazione Unica Appaltante e Responsabile della procedura di gara: Arch. Giorgio Fasano, Piazza Vittorio Amedeo II n° 1 – 10054 – CESANA TORINESE – telefono 0122/89114-0122/89443.

Allegati al presente bando:

1. Disciplinare di gara
2. Capitolato di concessione di ogni singolo comprensorio di pascolo riportante l'elenco particellare proprietà comunali di pertinenza.

Cesana Torinese, li 07/04/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E CENTRALE DI COMMITTENZA
Arch. Giorgio FASANO

