



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI DUE BOX AUTO IN FRAZIONE MOLLIERES PRESSO IL COMUNE DI CESANA TORINESE

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 in data 30/10/2025;
- Determina a Contrarre n. 293 del 05/11/2025;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere ad esperire una verifica di eventuali soggetti interessati all'assegnazione di due box auto di proprietà comunale, localizzati presso il Comune di Cesana Torinese nella Frazione Mollieres per la somma annuale di € 720,00 (settecentoventi/00), alle seguenti condizioni:

- canone annuo di **€ 720,00**;
- periodo previsto di locazione: anni 1 dalla data del verbale di consegna.
- il contratto di locazione dovrà intendersi rinnovato di anno in anno salvo che una delle parti non dia all'altra, almeno tre mesi prima della scadenza, relativa disdetta tramite comunicazione scritta trasmessa a mezzo pec o lettera raccomandata.
- ciascuna delle parti potrà recedere dal contratto manifestando tale volontà almeno tre mesi prima tramite comunicazione scritta trasmessa a mezzo pec o lettera raccomandata
- è proibita e nulla ogni cessione o sublocazione sia totale sia parziale del box locato

Inoltre, si precisa che saranno a carico del conduttore:

- La manutenzione ordinaria del locale in oggetto. Il conduttore non potrà apportare modifiche di alcun genere al locale avuto in locazione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale. Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sul locale dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Il canone mensile di € 60,00, dovrà essere corrisposto mensilmente entro il quinto giorno di ogni mese e sarà sottoposto a rivalutazione ISTAT;
- Mantenere in maniera decorosa il locale dato in locazione e l'area di manovra antistante;
- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, acqua e servizi in generale;
- Spese per tassa rifiuti (TARSU).
- Alla fine del periodo di utilizzo il locale dovrà essere restituito nello stato di fatto di cui alla consegna compresa la pulizia;
- Dovrà essere presentata idonea Polizza Rischio Locativo dell'importo pari a € 15.000;
- Deposito Cauzionale pari a € 350,00;
- La registrazione del contratto ed i relativi costi saranno a carico del conduttore;

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto recapitando a mezzo cartaceo, **in un unico plico cartaceo chiuso**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati seguenti, con al suo interno due distinte buste chiuse, l'una per l'istanza di partecipazione e l'altra per l'offerta economica:

- “Modello A – istanza di partecipazione” con copia di un documento d’identità valido dell’offerente;
- “Modello B – offerta economica”;

E’ fondamentale, provvedere ad indicare il contenuto delle buste (Modello A - istanza di partecipazione e Modello B - offerta economica) all’esterno delle stesse, per riconoscerne facilmente il contenuto.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno martedì 18/11/2025** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L’oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI DUE BOX AUTO IN FRAZIONE MOLLIERES PRESSO IL COMUNE DI CESANA TORINESE – Scadenza 18/11/2025 ore 14:00”.

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l’ora di consegna del plico presso l’ufficio protocollo dell’Ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L’amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l’Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via della Torre n° 11 – 10050 Sauze d’Oulx (TO)
Tel. 0122. 850380 int. 4 – 3
comune.sauzedoulx@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 06/11/2025

Per il Responsabile dell’Area OOPP e
Centrale di Committenza
(Arch. Giorgio Fasano)
Dott. Edoardo Maria Gili

