



Comune di Cesana Torinese



**UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

AVVISO PUBBLICO PER ALL'AFFIDAMENTO DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO "CASA CESANA" PER LA STAGIONE ESTIVA 2024

In ottemperanza alla Delibera della Giunta Comunale n. 28 del 29/04/2024 ed alla Determina a Contrarre n. 125 del 06/05/2024

SI RENDE NOTO

Che il giorno **lunedì 20/05/2024 alle ore 12:00** presso l'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del comune di Cesana Torinese – Piazza Vittorio Amedeo n. 1, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte inerenti all'asta pubblica per l'affidamento del complesso turistico ricettivo denominato "casa cesana" per la stagione estiva 2024:

L'importo a base d'Asta dell'affidamento è pari ad **€ 4.000,00 oltre IVA**.

Considerato che il Comune di Cesana T.se è proprietario del fabbricato denominato "Casa Cesana" sito in Viale Senatore Bouvier, composto da:

1. un fabbricato su sei piani (piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo e quarto);
2. campi bocce;
3. area camper;
4. campi tennis;
5. area parco giochi;

e intende darlo in concessione alle seguenti condizioni:

- Canone pari ad euro 4.000,00 oltre IVA per il periodo 01/06/2024 - 15/09/2024: che dovrà essere corrisposto prima della consegna degli immobili;
- Oggetto della concessione fabbricato, l'area camper, campo bocce, campi da tennis e area giochi;
- Presentazione da parte dell'aggiudicatario di una fideiussione bancaria dell'importo pari a € 5.000 a garanzia dei danni subiti dall'Amministrazione nel corso della gestione del complesso, nonché a tutela di ogni inadempimento contrattuale da parte della concessionaria;
- Presentazione da parte dell'aggiudicatario di una Polizza assicurativa per il rischio locativo stipulata con primaria compagnia di assicurazione per un importo non inferiore ad € 300.000,00;
- Le aree esterne circostanti il fabbricato dovranno essere mantenute in buono stato da parte del concessionario;

- Saranno a carico del concessionario le operazioni di sfalcio erba di tutte le aree esterne e circostanti il complesso turistico;
- Le utenze tutte senza esclusione alcuna dovranno essere volturate in capo al concessionario sul quale graveranno i relativi costi;
- Tutte le opere di manutenzione ordinaria della struttura graveranno sul concessionario;
- Il concessionario al termine del rapporto dovrà restituire la struttura nonché i beni contenuti nello stato di fatto che si constaterà al momento della consegna del complesso;
- Il concessionario dovrà garantire il servizio minimo di bar, apertura campi da tennis e gestione area camper;
- Mantenimento, pulizia e gestione area camper;
- Manutenzione, mantenimento, pulizia e gestione dei campi da tennis ivi compresi la fornitura delle reti e il rifacimento degli stessi;
- Manutenzione e verifica dei giochi nel rispetto della normativa vigente in materia e relativi mantenimento, pulizia e gestione dell'area giochi;
- La struttura verrà consegnata a seguito di opportune verifiche e redazione di inventario da parte di funzionario del Comune di Cesana Torinese, con apposito verbale di consegna
- L'interessato non dovrà essere titolare di alcuna posizione debitoria a qualsivoglia titolo nei confronti del Comune di Cesana T.se.

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, in busta chiusa, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati **“Modello A – istanza di partecipazione”** e **“Modello B – offerta economica”** debitamente compilati ed una **copia di un documento d'identità** valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno lunedì 20/05/2024** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura: **“AFFIDAMENTO DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO “CASA CESANA” PER LA STAGIONE ESTIVA 2024”**.

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'alienazione sarà aggiudicata all'offerta che più si allontana, in **rialzo**, dal prezzo posto a base d'asta. Le offerte di importo pari od inferiore all'importo posto a base d'asta saranno oggetto di esclusione dalla procedura.

ALTRE INFORMAZIONI:

L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.

Per ulteriori informazioni contattare l'Area:

Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 Cesana Torinese (TO)

Tel. 0122. 89114 int. 4 – 3

comunecesana@legalmail.it

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO

