



COMUNE DI

Cesana Torinese

PROVINCIA DI TORINO



AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DI VIA PINEROLO 0, PER ANNI SEI

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento della concessione di alcuni locali facenti parte dell'immobile di via Pinerolo 0, per anni sei, alle condizioni e secondo le modalità di cui alla D.G.C. n° 19 del 17/04/2023 ed alla Determina a contrarre n. 79 del 19/04/2023.

I locali interessati sono i seguenti;

1. Locale posto al piano terra destinato a massaggi di circa mq 18.60, con annessa sala d'attesa in comune con il centro medico;
2. Locali al piano terra destinati allo studio odontoiatrico di circa mq 87.31;
3. ufficio posto al piano primo, sito tra la scala di accesso al piano primo e l'ufficio Formont, di circa mq 8.00.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- La concessione avverrà mediante sottoscrizione di apposito contratto di locazione di durata pari ad anni 6;
- Si richiamano per intero le condizioni espresse nel capitolo speciale d'appalto allegato al presente avviso, le quali si considerano accettate in caso di partecipazione;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento sarà del massimo rialzo dell'importo a base d'asta come previsto dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte pari alla base d'asta ed in ribasso.

Gli importi a posti a base di gara sono in seguenti:

LOTTO 1: € 11.600,00 annui per il locale da destinare ad attività medica o paramedica di circa mq 87.31 (contraddistinto con lettera B e colore verde nella planimetria allegata);

LOTTO 2: € 1.500,00 annui per il locale ad attività medica o paramedica di circa mq 18.60, con annessa sala d'attesa in comune con il centro medico (contraddistinto con lettera A e colore giallo nella planimetria allegata);

LOTTO 3: € 1.200,00 annui per il locale uso ufficio al piano primo (contraddistinto con lettera D e colore rosso nella planimetria allegata);

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati ed una copia di un documento d'identità valido dell'offerente.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22/05/2023** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LOCALI DI VIA PINEROLO 0 – LOTTO N. (inserire n. del lotto per cui si intende partecipare) - COMUNE DI CESANA TORINESE".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Lo stesso soggetto potrà partecipare a più lotti, così come eventualmente potrà esserne aggiudicatario;

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 Cesana Torinese (TO)
Tel. 0122. 89114 int. 4 – 3
comunecesana@legalmail.it

Cesana Torinese il, 27 Aprile 2023

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Arch. *FASANO Giorgio*

